

〈高知県庁生協組合員の皆様へ〉

JR「高知」駅前に新築分譲マンション誕生。

駅前生活

Value Front of STATION

アクセスの中心「高知」駅前エリア。

- 旅行や出張に行く際も電車・高速バス乗り場まで徒歩6分なので快適です。
 - 仕事で帰りが遅くなっても、23時まで営業している「エースワン高知駅前店」でお買い物ができます。
 - 「近森病院」「愛宕病院」が徒歩圏内にあるので健康診断や体の管理ができ、病気の時でも通院の負担が減ります。
- 駅前だから叶う日常をあなたへ。



※掲載のイラストはイメージにつき縮尺・色彩は実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。

※表示距離は地図上の概算距離で、徒歩所要時間は30m/分で算出したものです。時間帯・交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。

※外観完成予想図面(2024年2月15日現在)を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合があります。予めご了承ください。

アルファステイツ高知駅前Ⅲ モデルルーム公開中

とさでん
「上町二丁目」電停
西側にて

60周年記念
来場プレゼント

2024
9/29^土
まで

事前にご予約のうえ
モデルルームまでご来場
いただいた方へプレゼント!

サーモス真空断熱ジョッキ

真空断熱構造で、中身の温度をキープできる
冷たい、温かい飲み物に最適



[提携割引]

高知県庁生協組合員の
皆様は

分譲
価格
(税抜)
より

2%引

させていただきます。

モデルルーム見学のご予約は、下記フリーダイヤルまたはWEBよりご予約ください。



レジェンドたる所以はここにある。



※掲載の室内写真は「アルファステイツ高知駅前Ⅲ」モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2024年1月)したもので、オプションも含まれています。一部CG加工(合成)をしています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承下さい。



D 3LDK	住居専有面積……………	80.53㎡ (24.36坪)
	アルコブ面積……………	3.23㎡ (0.98坪)
	バルコニー面積……………	16.70㎡ (5.05坪)
	総面積……………	100.46㎡ (30.39坪)

＋ウォークスルークロゼット



光と風、太陽の恩恵を余すことなく受けることができる南向きに設計しました。

※採光等は階数や住戸タイプによって異なります。
予めご了承ください。



Tebraキーを携帯し、共用部に設けたリーダーの正面に立つと認証作業を行い、ハンズフリーで解錠します(最大2m)。また、約3m以内ならリモコン操作も可能です。(メインエントランスのみ)



プロバイダーがセットになった常時接続型インターネットサービスです。

※使用料は管理費に含まれています。
※オプションサービスは別途お申込みと費用が必要となります。

●物件概要 ●名称/ アルファテイク高知駅前三 ●所在地 / 高知県高知市北本町一丁目11番10 ●交通 / JR土讃線「高知」駅徒歩6分、とさでん「北本町一丁目」バス停徒歩1分 ●総戸数 52戸 ●管理事務室、防災倉庫を除く ●敷地面積 996.50㎡ ●確認申請済 ●建築面積 533.42㎡ ●確認申請済 ●建築延床面積 4,987.23㎡ ●確認済書 ●建築確認番号 ●EIR-23017768号 (2023年 令和5年)8月10日付 ●構造・規模 鉄筋コンクリート造地上14階建て ●地目 宅地 ●用途地 商業用地 ●法定建ぺり 80% ●法定容積率 400% ●駐車場 43台 ●平面/勾配、立坪36.0㎡ ●駐車場使用料(月額) ターキー5,000円～8,000円、屋上/平面19,000円、屋内/平面29,000円 ●バイク置場 9台 ●バイク置場使用料(月額) 5,000円～1,000円 ●自転車置場 95台 (平面/41台、スライドラック式54台) ●自転車置場使用料(月額) 0円 ●完成予定年月 2025年9月10日予定 予定に遅し可能年月 2025年10月中旬予定 ●売主 穴吹実成株式会社 ●設計監理 株式会社現代建築設計 ●施工 株式会社小竹組 ●敷地所有者 穴吹実成株式会社 ●分譲後の権利形態 敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分 区分所有権、(共有部分)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 管理組合方式(主)管理組合株式会社 ●穴吹ハウジングサービス ●管理費 管理費契約を締結していただきます ●管理形態 通勤月一金9時～17時(土日祝日は不在) ●設計図書閲覧場所 穴吹実成株式会社高知支店およびアルファテイク高知駅前三マンションギャラリー ●手付金等保証機関 ●西日本住宅産業信用保証株式会社

●第2期2次物件概要 ●販売戸数 2戸 ●販売価格(税込) / 3,580万円・4,080万円 ●住居間取り / 2LDK・3LDK ●住居専有面積 / 68.83㎡・72.96㎡ ●バルコニー面積 / 11.97㎡・19.19㎡ ●アーループ面積 / 3.23㎡ ●管理費(月額) 15,000円・15,900円 ●修繕積立金(月額) 4,500円・4,700円 ●修繕積立基金(入居時一括) 10,000円 ●販売積立金(月額) 300円 ●災害積立基金(入居時一括) 10,000円

●第2期3次分譲概要 ●販売戸数 3戸 ●販売価格(税込) / 3,580万円(1戸)～4,280万円(1戸) ●住居間取り / 3LDK(3戸) ●住居専有面積 / 68.83㎡・80.53㎡ ●バルコニー面積 / 11.97㎡・19.19㎡ ●アーループ面積 / 3.23㎡ ●管理費(月額) 15,000円・17,500円 ●修繕積立金(月額) 4,500円・5,200円 ●修繕積立基金(入居時一括) / 338,000円・395,000円 ●災害積立金(月額) 300円 ●販売積立基金(入居時一括) 10,000円 ●販売価格には建物についての消費税を含んだ条件です。※ご希望の住戸が完約済の場合があります。予めご了承ください。 ●物件概要作成日 / 2024年7月1日 ●取引条件の有効期限 2024年10月末日



〈亮主〉

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

【主・売】穴吹興産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)3300号
所屬団体/(公社)香川県宅地建物取引協会の、四国地区不動産公正取引協議会
高知支店 / 〒780-0870 高知市本町3丁目 4-22 アルファワカロ大横通2階 TEL.088(873)2882
支店・営業所 / 東四国、高知、松山、岡山、広島、山口、山陰、大阪、姫路、三重、関東、長野、静岡、新潟、北関東、宇都宮
北館丸根、尾根、新木、南丸根、沖津

〈販売提携(代理)〉



あなぶきリアルエステート

販売提携(代理)株式会社あなぶきリアルエステート 宅地建物取引業免許 香川県知事(5)3884 号
〒760-0028 高松市鍛冶屋町 6-11 TEL.087(811)2877 FAX.087(822)9348