

〈高知県庁生協組合員の皆様へ〉

JR「高知」駅前に新築分譲マンション誕生。

駅前生活

Value Front of STATION

アクセスの中心「高知」駅前エリア。

—旅行や出張に行く際も電車・高速バス乗り場まで徒歩6分なので快適です。

—仕事で帰りが遅くなっても、23時まで営業している「エースワン高知駅前店」でお買い物ができます。

—「近森病院」「愛宕病院」が徒歩圏内にあるので健康診断や体の管理ができ、病気の時でも通院の負担が減ります。

駅前だから叶う日常をあなたへ。



※掲載のイラストはイメージにつき縮尺・色等は実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。

※表示距離は地図上の概算距離で、徒歩所要時間は30m/分を算出したものです。時間帯・交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。

※外観完成予想図は設計図面（2024年2月15日現在）を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合があります。予めご了承ください。

アルファステイツ高知駅前Ⅲ

とさでん「上町二丁目」電停 西側にて モデルルーム公開中

[提携割引] 高知県庁
生協組合員の皆様は

分譲価格
(税抜)より **2%** 割引
させていただきます。

モデルルーム
ご来場
プレゼント

事前予約の上、本状を持ってご来場いただいた方に
ティファールの「キッチングッズ」を
右記いずれかおひとつ プレゼント!

期間▶ 2024.11/30まで

※ご来場いただいたアンケートにご記入いただいた方のみとさせていただきます。※初回ご来場の方に限りさせていただきます。期間中、1家族様ならびに1グループ様につき1つ限りとさせていただきます。※お子様向けや未成年者だけの来場はご遠慮ください。※他のイベントキャンペーンとは併用できません。※詳しくは係員にお尋ねください。※商品画像はイメージとなります。

ハンドルを引くだけで
3種類のブレードがセットになった
マルチじん切り器。
ハンディチョッパー



切れ味いつでもシャープ
ナイフの出し入れのたびに
自動でナイフが研げます。
エバーシャープ



それぞれの溝にあわせるだけ
ステンレスナイフが簡単に研げる。
シャープナー
インジニオ
シャープナー



使いやすさを追求した
キッチンツールの4本セット
エビスセット



モデルルーム見学のご予約は、下記フリーダイヤルまたはWEBよりご予約ください。



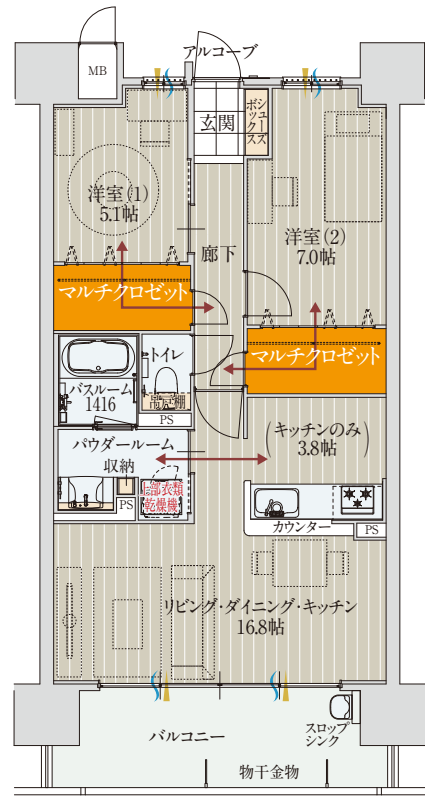
駅前URBAN STYLE

レジェンドたる所以はここにある。



Living Dining

※掲載の室内写真は「アルファステイ高知駅前Ⅲ」モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2024年1月)したもので、オプションも含まれています。一部CG加工(合成)を施しています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。



C 住居専有面積……………8.83㎡(20.82坪)
アルコブ面積……………3.23㎡(0.98坪)
バルコニー面積……………11.97㎡(3.62坪)
2LDK 総面積……………84.03㎡(25.42坪)
+マルチクロゼット×2



全邸南向き

光と風、太陽の恩恵を余すことなく
受けることができる南向きに設
計しました。
※採光等は階数や住戸タイプによって異なります。
予めご了承ください。



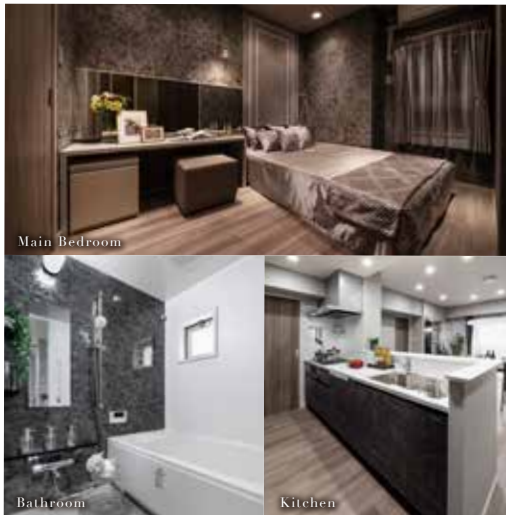
〔非接触〕Tebraキー

Tebraキーを携帯し、共用部に
設けたリーダーの正面に立つと
認証作業を行い、ハンズフリーで
解錠します(最大2m)。また、約
3m以内ならリモコン操作も可能
です。(メインエントランスのみ)



アルファBB

プロバイダーがセットになった常
時接続型インターネットサービ
スです。
※使用料は管理費に含まれます。
※オプションサービスは別途お申込みと費用が
必要となります。



Main Bedroom

Bathroom

Kitchen

C-303号室
販売価格
3,580万円(税込)を
ご購入の場合
月々 **58,867円**
頭金/200万円 ボーナス払い(年2回の1回分)/99,363円

●販売価格3,580万円(税込) ●銀行信SBIネット銀行 ●借入年数40年 ●金利変動金利(0.358%
単位) ●申込資格 / [1] 仮審査申込時満20歳以上、借入時満65歳以下で、最終返済時の年齢が満80
歳未満であること [2] 安定かつ継続した収入があること [3] 住信SBIネット銀行指定の団体信用生命保険
の加入を認められること [4] 国内にお住まいのお客さま ●融資期間 / 1年以上40年以内(1ヵ月単位) ●返
済方法 / 元均等返済方法と金均等返済方法のいずれかをお選びいただけます。※詳しくは係員までお
尋ねください。●手数料 / 仮審査申込時点の利率で事務取扱手数料をお支払いください※融資条件は
2024年9月時点のものです。

■物件概要 ●名称 / アルファステイ高知駅前Ⅲ ●所在地 / 高知県高知市北本町一丁目110番1 ●交通 / JR土讃
線「高知」駅徒歩6分、とさでん「北本町一丁目」バス停徒歩1分 ●総戸数 / 52戸(管理事務室、防災倉庫を除く) ●敷
地面積 / 996.50㎡(確認申請時) ●建築面積 / 533.42㎡(確認申請時) ●建築延床面積 / 4,987.23㎡(確認申請時)
●建築確認番号 / 第ERI-23017768号(2023年(令和5年)8月10日付) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上14階建
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 商業地域 ●法定建ぺい率 / 90% ●法定容積率 / 400% ●駐車場 / 43台(平面7台、
立駐36台) ●バイク置場使用料(月額) / タワー式5,000円~8,000円、屋外平面19,000円、屋内平面29,000円 ●バイク置
場 / 9台 ●バイク置場使用料(月額) / 500円~1,000円 ●自転車置場 / 95台(平置41台、スライドラック式54台) ●自転
車置場使用料(月額) / 0円 ●完成予定年月 / 2025年9月上旬予定 ●引き渡し可能年月 / 2025年10月中旬予定 ●売主
●穴吹興産株式会社 ●設計監理 / 株式会社現代建築設計 ●施工 / 株式会社小竹組 ●敷地所有者 / 穴吹興
産株式会社 ●分譲後の権利形態 / 敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物(専有部分)区分所有権、(共有
部分)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサ
ービス間で管理委託契約を締結していただきます ●管理形態 / 通勤月~金、9時~17時(土日祝日は不在) ●設計図書
閲覧場所 / 穴吹興産株式会社高知支店およびアルファステイ高知駅前Ⅲマンションギャラリー ●手付金等保証機関
/ 西日本住宅産業信用保証株式会社
【第2期2次分譲概要】 ●販売戸数 / 2戸 ●販売価格(税込) / 3,580万円・4,080万円 ●住居間取り / 2LDK・3LDK ●
住居専有面積 / 68.83㎡・72.96㎡ ●バルコニー面積 / 11.97㎡・19.19㎡ ●アルコブ面積 / 3.23㎡ ●管理費(月額) /
15,000円・15,900円 ●修繕積立金(月額) / 4,500円・4,700円 ●修繕積立基金(入居時一括) / 338,000円・358,000円 ●
災害積立金(月額) / 300円 ●災害積立基金(入居時一括) / 10,000円
【第2期3次分譲概要】 ●販売戸数 / 3戸 ●販売価格(税込) / 3,580万円(1戸)~4,280万円(1戸) ●住居間取り /
3LDK(3戸) ●住居専有面積 / 68.83㎡~80.53㎡ ●バルコニー面積 / 11.97㎡~19.19㎡ ●アルコブ面積 / 3.23㎡
●管理費(月額) / 15,000円~17,500円 ●修繕積立金(月額) / 4,500円~5,200円 ●修繕積立基金(入居時一括) /
338,000円~395,000円 ●災害積立金(月額) / 300円 ●災害積立基金(入居時一括) / 10,000円 ※販売価格は建
物についての消費税を含んだ額です。※ご希望の住戸が完約済の場合があります。予めご了承ください。 ●物件概要
作成日 / 2024年10月1日 ●取引条件の有効期限 / 2024年11月末日



〈売主〉

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

【南】 主/穴吹興産株式会社 宅地建物取引所登録 国土交通大臣(10)3300号
所屬団体/ (公社)高知市地産物取引協会の 高知地区不動産公正取引協議会
高知支店 / 〒780-0870 高知市本町3丁目4-22 アルファビル2階 TEL.0981(7)2682
支店 営業部 / 〒780-0870 高知市本町3丁目4-22 アルファビル2階 TEL.0981(7)2682
支店 営業部 / 〒780-0870 高知市本町3丁目4-22 アルファビル2階 TEL.0981(7)2682
支店 営業部 / 〒780-0870 高知市本町3丁目4-22 アルファビル2階 TEL.0981(7)2682

〈販売提携(代理)〉

あなぶきリアルエステート

【販売提携(代理)】株式会社あなぶきリアルエステート 宅地建物取引所登録 高知地区不動産公正取引協議会
〒780-0028 高知市最上町6-11 TEL.097(8)11)2877 FAX.097(8)22)9348