

〈高知県庁生協組合員の皆様へ〉

JR「高知」駅前に新築分譲マンション誕生。

# 駅前生活

Value Front of STATION

アクセスの中心「高知」駅前エリア。

- 旅行や出張に行く際も電車・高速バス乗り場まで徒歩6分なので快適です。
  - 仕事で帰りが遅くなくても、23時まで営業している「エースワン高知駅前店」でお買い物ができます。
  - 「近森病院」「愛宕病院」が徒歩圏内にあるので健康診断や体の管理ができ、病気の時でも通院の負担が減ります。
- 駅前だから叶う日常をあなたへ。



※掲載のイラストはイメージにつき縮尺・色彩は実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。  
※表示距離は地図上の直線距離で、徒歩所要時間は30m/分で算出したものです。時間帯・交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。  
※外観完成予想図は設計図面（2024年2月15日現在）を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合があります。予めご了承ください。

## アルファステイツ高知駅前Ⅲ とさでん「上町二丁目」電停 西側にて モデルルーム公開中

[提携割引] 高知県庁生協組合員の皆様は  
分譲価格 (税抜) より **2%** 割引させていただきます。

モデルルーム **ご来場** 事前予約の上、本状を持ってご来場いただいた方に  
**プレゼント** お好きなお一つ選べるプレゼント!  
期間 2025.2/24日まで 『ブルーノあったかギフト』

コンパクトホットプレート (全3色から選べます)  
コンパクトマルチグリルポット (全3色から選べます)  
カーボンヒーター (全3色から選べます)

※ご来場いただきアンケートにご記入いただいた方のみとさせていただきます。※初回ご来場の方に限らせていただきます。期間中、1家族様ならびに1グループ様につき1つ限りとさせていただきます。※お子様だけや未成年者だけの来場はご遠慮をお願いします。※他のイベント・キャンペーンとは併用できません。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。

モデルルーム見学のご予約は、下記フリーダイヤルまたはWEBよりご予約ください。

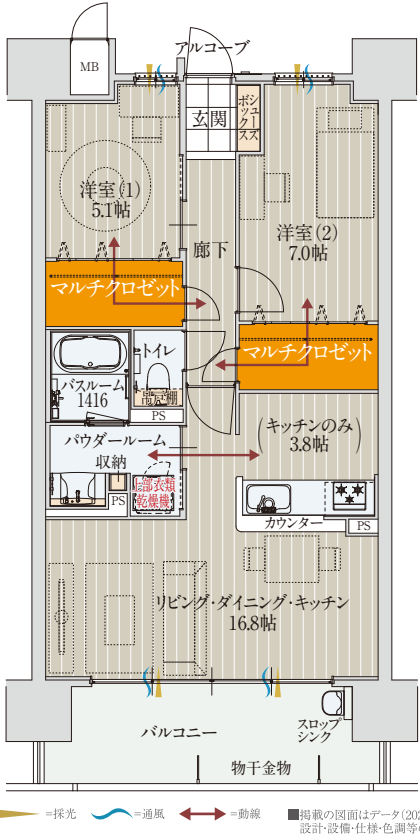
# 駅前URBAN STYLE

レジェンドたる所以はここにある。



Living Dining

※掲載の室内写真は「アルファステイ高知駅前Ⅲ」モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2024年1月)したもので、オプションも含まれています。一部CG加工(合成)を施しています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。



**C** 住居専有面積.....68.83㎡ (20.82坪)  
 アルコブ面積.....3.23㎡ (0.98坪)  
 バルコニー面積.....11.97㎡ (3.62坪)  
**2LDK** 総面積.....84.03㎡ (25.42坪)  
 +マルチクロゼット×2



**全邸南向き**

光と風、太陽の恩恵を余すことなく受けることのできる南向きに設計しました。  
 ※採光等は階数や住戸タイプによって異なります。予めご了承ください。



**〔非接触〕Tebraキー**

Tebraキーを携帯し、共用部に設けたリーダーの正面に立つと認証作業を行い、ハンズフリーで解錠します(最大2m)。また、約3m以内ならリモコン操作も可能です。(メインエントランスのみ)  
 ※参考写真



**アルファBB**

プロバイダーがセットになった常時接続型インターネットサービスです。  
 ※使用料は管理費に含まれています。  
 ※オプションサービスは別途お申込みと費用が必要となります。



**C-203号室** 月々 **58,867円**  
 販売価格 3,580万円(税込)を  
 ご購入の場合 **頭金/200万円** **ボーナス払い(年2回の1回分)/99,363円**

●販売価格3,580万円(税込) ●銀行借入SBIネット銀行 ●借入年数40年 ●金利変動金利(0.358%/2025年1月時点) ●借入額3,380万円※別途入時諸費用等が必要になります。※上記金額には管理費・修繕積立金・災害積立金・駐車場使用料は含まれておりません。

■物件概要 ●名称/アルファステイ高知駅前Ⅲ ●所在地/高知県高知市北本町一丁目110番1 ●交通/JR土讃線「高知」駅徒歩6分、とさでん「北本町一丁目」バス停徒歩1分 ●総戸数/52戸(管理事務室、防災倉庫を除く) ●敷地面積/996.50㎡(確認申請時) ●建築面積/533.42㎡(確認申請時) ●建築延床面積/4,987.23㎡(確認申請時) ●建築確認番号/第ERI-23017768号(2023年(令和5年)8月10日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建て ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●法定建ぺい率/90% ●法定容積率/400% ●駐車場/43台(平面7台、立駐36台) ●駐車場使用料(月額)/タワー式5,000円~8,000円、屋外平面19,000円、屋内平面29,000円 ●バイク置場/9台 ●バイク置場使用料(月額)/500円~1,000円 ●自転車置場/95台(平置41台、スライドラック式54台) ●自転車置場使用料(月額)/0円 ●完成予定年月/2025年9月上旬予定 ●引き渡し可能年月/2025年10月中旬予定 ●売主/穴吹興産株式会社 ●設計監理/株式会社現代建築設計 ●施工/株式会社小竹組 ●敷地所有者/穴吹興産株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物(専有部分)区分所有権(共有部分)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービス間で管理委託契約を締結していただきます ●管理形態/通勤:月~金、9時~17時(土日祝日は不在) ●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店およびアルファステイ高知駅前Ⅲマンションギャラリー ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 【先着順物件概要】 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/3,580万円(1戸)~3,880万円(2戸) ●住居間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/68.83㎡~72.96㎡ ●バルコニー面積/11.97㎡~19.19㎡ ●アルコブ面積/3.23㎡ ●管理費(月額)/15,000円~15,900円 ●修繕積立金(月額)/4,500円~4,700円 ●修繕積立基金(入居時一括)/338,000円~358,000円 ●災害積立金(月額)/300円 ●災害積立基金(入居時一括)/10,000円 【第3期分譲概要】 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/3,580万円(1戸)~3,880万円(2戸) ●住居間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/68.83㎡~72.96㎡ ●バルコニー面積/11.97㎡~19.19㎡ ●アルコブ面積/3.23㎡ ●管理費(月額)/15,000円~15,900円 ●修繕積立金(月額)/4,500円~4,700円 ●修繕積立基金(入居時一括)/338,000円~358,000円 ●災害積立金(月額)/300円 ●災害積立基金(入居時一括)/10,000円 ※販売価格は建物についての消費税を含んだ額です。 ※ご希望の住戸が完売済の場合があります。予めご了承ください。 ●物件概要作成日/2025年1月14日 ●取引条件の有効期限/2025年3月末日

**「上町二丁目」電停西側にてモデルルーム公開中!**

高知信用金庫上街支店 エネオSS 至本町

「上町二丁目」電停

あなぶき興産 マンションギャラリー

「上町二丁目」電停西側  
 お車でご来場の方へ  
 カーナビをお持ちの方は  
 下記住所をご入力ください。  
**高知市上町3丁目7-1**

〈売主〉 **あなぶき興産**  
 人にときめき、街にきらめきを

〈販売提携(代理)〉 **あなぶきリアルエステート**

【注】 主1穴吹興産株式会社 宅地建物取引専売許 国土交通大臣(10)3300号  
 所屬団体/〔公社〕高知県宅地建物取引業協会 同地区不動産公正取引協議会  
 高知建設/〒780-0870 高知市本町1丁目4-22 アルフレパーク大橋ビル2階 TEL.0981-8718882  
 支店/高知市、高知市、高知市、高知市、高知市、山形県、新潟県、秋田県、岩手県、宮城県、福島県、茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、新潟県、富山県、石川県、福井県、山梨県、長野県、岐阜県、静岡県、愛知県、三重県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県、徳島県、香川県、岡山県、広島県、山口県、福岡県、佐賀県、熊本県、大分県、鹿児島県、沖縄県