

高知県庁生協組合員の皆様へ

アルファパーク高知駅 ～提携割引のご案内～



※掲載の図面は設計段階のもので、行政官庁の指導または施工上の都合により設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。

【販売価格】 2LDK 2,980万円(税込)～／3LDK 3,280万円(税込)～

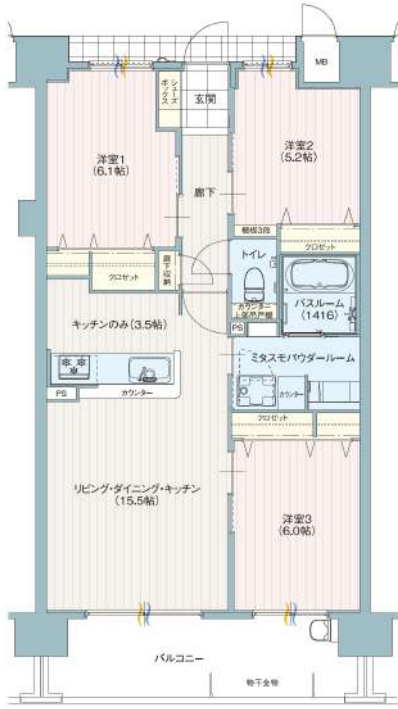
【提携割引】

高知県庁生協組合員の皆様は、
分譲価格(税抜)より
2%
割引させていただきます！

例えば、アルファパーク高知駅404号
3,280万円(消費税241.0万円含む)の場合

607,800円

の割引となります！



〈旧高知日赤病院跡地〉
エースワン直結複合開発
マンションプロジェクト

平面駐車場170%以上完備

駐車場使用料 1台4,000円～/月
2台7,000円～/月

スーパー「エースワン」直結

高知駅まで徒歩4分(約320m)

D1 3LDK +ミタスマパウダールーム
TYPE

- 住居専有面積 / 72.58㎡ (21.95坪)
- アルコブ面積 / 2.77㎡ (0.83坪)
- バルコニー面積 / 11.34㎡ (3.43坪)
- 販売価格(税込) **3,280万円**～
- 総面積 / 86.69㎡ (26.21坪)

★ご来場の際は必ずこちらのチラシをご持参下さい★

まずはお電話ください！

フリーダイヤル : **0120-777-381**

【アルファパーク高知駅マンションギャラリー】

〒780-0901 高知市上町3丁目7-1 営業時間/10:00～18:00 定休日/火曜日・水曜日

ネットはこちらから
→→



■全体物件概要●名称/アルファパーク高知駅●所在地/高知県高知市新本町2丁目41-1 外8筆●交通/JR「高知」駅徒歩4分(約320m)●総戸数/88戸●駐車場/157台(平面駐車場)左記の内、来客用駐車場3台●駐輪場/151台全て平面●バイク置場/26台●敷地面積/5,916.43㎡(確認申請時)●建築面積/1,470.07㎡(確認申請時)●建築延床面積/8,027.43㎡(確認申請時)●建築確認番号/第ERI-21003919号(2021年4月9日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 10階建て●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域●法定建蔽率/60.78%●法定容積率/207.87%●完成予定/2023年4月下旬●入居予定/2023年5月下旬●売主/穴吹興産株式会社 高知支店 〒780-0870 高知市本町3丁目4-22 アルファレガロ大橋通2F TEL.088(873)2882 免許・登録/宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3300号 所属団体/(公社)香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会●設計監理/シンクタンクスタジオ株式会社●施工/株式会社岸之上工務店●敷地所有者/穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有、建物(専有部分)区分所有権(共有部分)建物専有面積割合による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社 高知支店およびアルファパーク高知駅マンションギャラリー●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●第2期分譲物件概要●販売戸数/10戸●販売価格(税込)/2,980万円～4,580万円●最多販売価格帯(税込)/3,300万円台(3戸)●住居間取り/2LDK、3LDK●住居専有面積/66.63㎡～89.81㎡●バルコニー面積/10.44㎡～27.27㎡●アルコブ面積/1.67㎡～6.82㎡●ルーフバルコニー面積/37.92㎡(月額使用料0円)●管理費(月額)/7,000円～9,400円●修繕積立金(月額)/4,100円～5,500円●修繕積立基金(一括払い)/314,000円～423,000円●災害積立金(月額)/300円●災害積立基金(一括払い)/10,000円●駐車場使用料(月額)/4,000円(屋外普通車)～17,000円(屋内縦列)●駐輪場使用料(月額)/0円●バイク置場使用料(月額)/200円、500円 ※価格には、建物についての消費税が含まれます。※上記面積は壁芯面積であり、登記面積とは異なります。※行政官庁の指導および施工上の都合により、記載の内容が変更になる場合がございます。※先着順受付のため、ご希望のお部屋が売約済の場合がございます。予めご了承ください。●広告制作日/2021年6月28日●広告有効期限/2021年7月末日