

# アルファスマート朝倉

～提携割引のご案内～

月々のお支払い  
(すべてコミコミ)

**6**

万円台～

販売  
価格

**2,480**

万円(税込)～

※掲載の写真は現地周辺施設を撮影(2020年1月)したものです。掲載の完成外観予想図は実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。

## ご来場特典

期間内にマンションギャラリーへこのチラシを持ってご来場いただいた方に



初夏の選べるプレミアムアイス  
プレゼント!!

◆有効期限: 2021年8月29日(日)まで

※数に限りがございます。1グループにつき1回限りとなります。他のキャンペーンとは併用できません。アンケートにご協力いただけます。未成年者のみでのご来場はご遠慮ください。

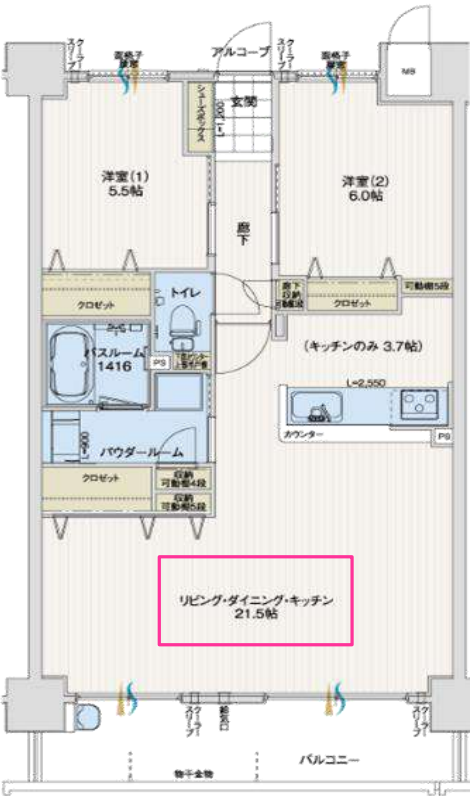
お電話からは!

ネットからは!

ご予約は

**0120-666-381**

〒780-8061  
高知市朝倉甲13-5 営業時間/10:00～18:00  
定休日/火・水曜日(祝日を除く)  
アルファスマート朝倉マンションギャラリー



**C type**

2LDK/Menu2

リビングゆったりプラン  
LDK広々21.5帖!

- 住居専有面積/71.88㎡(21.74坪)
- バルコニー面積/2.75㎡(0.83坪)
- バルコニー面積/10.05㎡(3.04坪)
- 総面積/84.68㎡(25.61坪)

※メニュープランは有償のものがございます。詳しくはスタッフにお尋ねください。

—お支払い例—

頭金  
**0**円

月々(お支払い当初)

**47,219**円

[ 管理費・修繕積立金  
災害積立金・駐車場代込みの場合 69,919円 ]

ボーナス払い(年2回) **114,391**円

Cタイプ803号室 2,680万円借入 四国労働金庫0.88% 10年固定40年

高知県庁生協組合員の方には!

分譲価格(税抜)より

**2%**

の割引をさせていただきます!

たとえば、アルファスマート朝倉 803号室

分譲価格 2,680万円(消費税 206.9万円含む)の場合

**494,620**円

割引致します!

■物件概要●名称/アルファスマート朝倉●所在地/高知県高知市朝倉横町652番地1他●交通/とさでん交通「柳田」バス停 徒歩5分●総戸数/39戸(管理事務室、防災倉庫を除く)●販売戸数/17戸●販売価格(税込)/2,480万円(1戸)～3,180万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/2,600万円台(7戸)●管理費(月額)13,500円～15,600円●修繕積立金(月額)4,900円～5,600円●災害積立金(月額)300円●修繕積立基金(入居時一括)/367,000円～425,000円●災害積立基金(入居時一括)/10,000円●住居間取り/3LDK(16戸)、3LDK+S(1戸)●駐車場/48台(平面駐車場)●駐車場使用料(月額)/1階専用駐車場:0円、屋外普通車:4,000円、屋外小型:3,000円、屋外縦列:7,000円、8,000円●バイク置き場/20台●バイク置き場使用料(月額)/500円●駐輪場/71台 月額使用料:0円●住居専有面積/71.88㎡～83.22㎡●バルコニー面積/10.05㎡～18.87㎡●バルコニー面積/2.29㎡～2.80㎡●敷地面積/2,164.69㎡(建築確認申請時)●建築面積/642.68㎡(建築確認申請時)●建築延床面積/3,332.77㎡(建築確認申請時)●建築確認番号/高知ER1-20021762号(2020年9月11日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建て●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●法定建ぺい率/60%●法定容積率/200%●完成予定日/2022年2月下旬予定●入居予定日/2022年3月下旬予定●売主・事業主/穴吹興産株式会社●設計監理/シンクタンクスタジオ株式会社●施工/大木建設株式会社●敷地所有者/穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積による敷地所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権、(共有部分)建物専有面積割合による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店及びマンションギャラリー●物件概要は2021年7月1日現在のものです。●広告作成日/2021年7月5日●広告有効期限/2021年8月末日 ●先着順販売のため希望住戸がない場合があります。予めご了承ください。

[提携ローンのご案内]●金融機関/四国労働金庫●融資金額/最高1億円(ただし、個人に対する有担保融資総額は1億円となります。●申込資格/当金庫の指定する保証機関の保証を受けられる方●使い道/ご本人および2親等以内のご親族の方の居住に必要な住宅関連資金(新築・増改築・改修)及び他金融機関住宅ローンのお借換え●融資利率/0.88%(10年固定)●融資期間/40年以内●返済方法/毎月返済またはボーナス返済の併用のどちらかをお選びいただけます。●繰上返済(一部・全額)はいつでも可能です。●担保/ご融資対象物件(土地・建物)に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。●保証/原則として一般社団法人日本労働者信用基金協会をご利用いただけます。保証料をお借入れ時に一括してお支払いいただく方法(前払い方式)と金利に上乗せしてお支払いいただく方法(後払い方式)がございます。●生命保険/ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料はご本人様負担となります。●火災保険/任意の火災保険にご加入いただけます。保険料はご本人様負担となります。●融資手数料/新規ご融資時・繰上返済時・返済方法変更時・固定金利選択の特約更新時など当金庫所定の手数料がかかります。●諸費用/印紙代、登記に関する費用はお客様負担となります。●※融資条件は2021年6月24日現在のものです。