

アルファスマート南国Ⅱ ～提携割引のご案内～



利便施設が揃う
「おなが通り」沿い！
隣接のディスカウントストアで、毎日がお得で便利
ドラッグストア mac 南国店 徒歩 1分 (約80m)
ダイレックス 南国店 徒歩 2分 (約100m)



徒歩圏内に充実の
教育環境
大篠小学校
徒歩 12分 (約900m)



毎日を安心安全に
セキュリティ
システム
先進のセキュリティシステム採用&
非常用浄水装置を完備



賢く使ったスマートライフを
オール電化仕様
マンション
先進のエコ仕様を採用した、
地球にもお財布にも優しい快適性能が魅力



モデルルーム公開中

G type 3LDK



南東角部屋の3LDKタイプ。
LDK・洋室(3)・水周りは通風&採光良好。
贅なる日々を愉しむゆりの空間。

住居専有面積 / 74.48㎡ (22.53坪)
アルコブ面積 / 2.77㎡ (0.83坪)
バルコニー面積 / 19.63㎡ (5.93坪)
総面積 / 96.88㎡ (29.29坪)

高知県庁生協組合員の皆様は、
分譲価格(税抜)より

2%

割引させていただきます！

例えば、アルファスマート南国Ⅱ707号
3,320万円(消費税222.0万円含む)の場合

619,600円

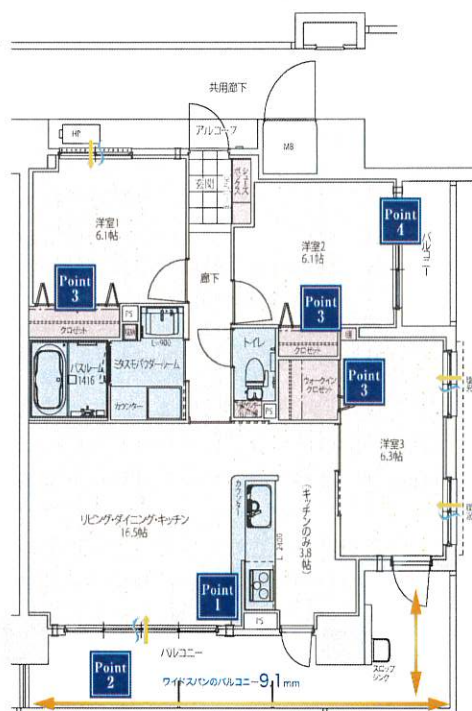
の割引となります！

Point 1 南のバルコニーに面した
明るいキッチンスペース

Point 2 南東角部屋、3LDK。
広々としたバルコニー

Point 3 6帖のお部屋も3箇所用意。
収納力も充分。

Point 4 東に面した洋室2には
専用バルコニー設置



LOCATION



南国市コミュニティバス
篠原南バス停

徒歩1分
(約20m)



ドラッグストア mac
南国店

徒歩1分
(約80m)



ディスカウントストア
ダイレックス南国店

徒歩2分
(約100m)



南国市立
大篠小学校

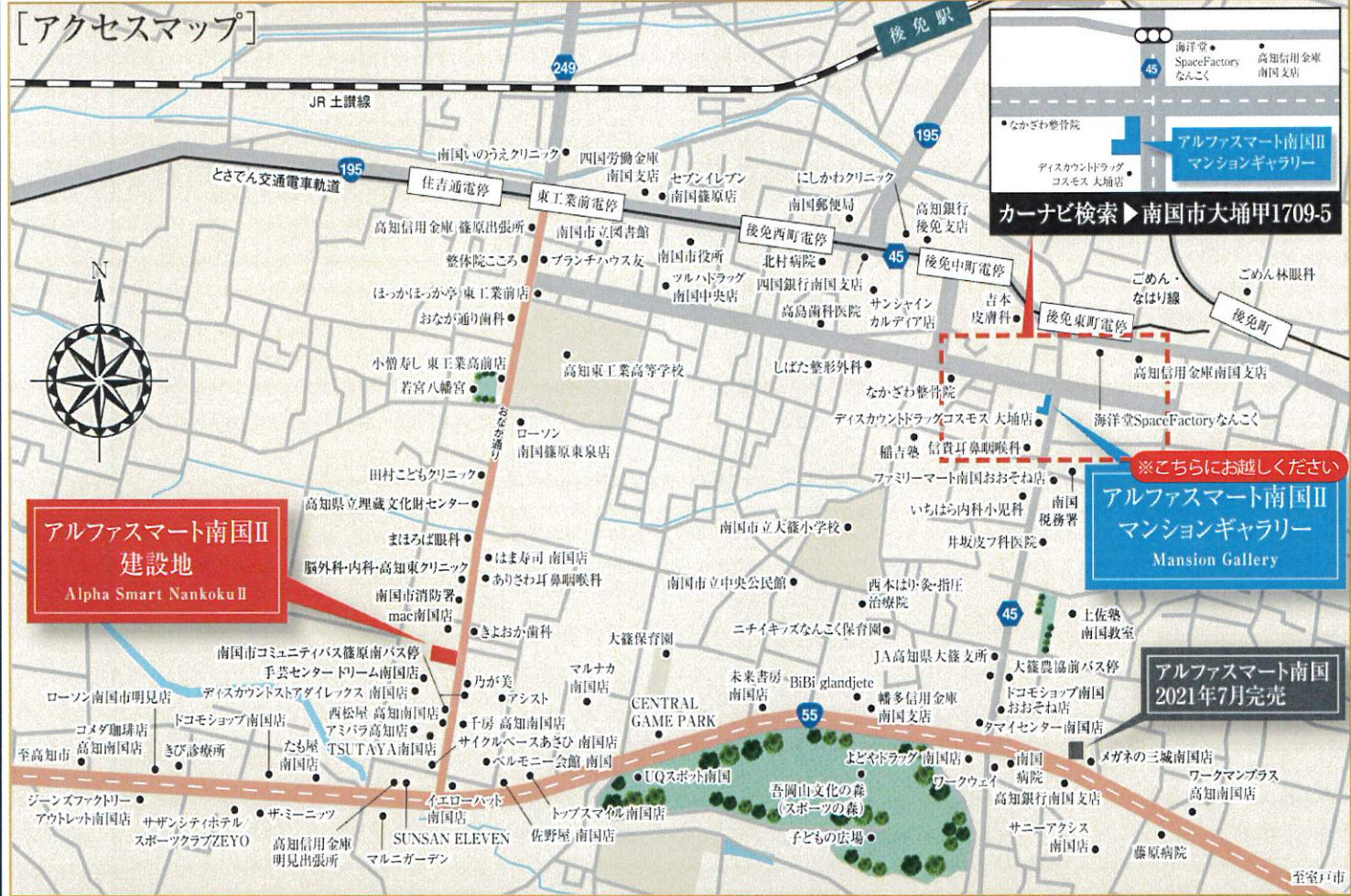
徒歩12分
(約960m)



脳外科・内科
高知東クリニック

徒歩2分
(約150m)

[アクセスマップ]



アルファスマート南国Ⅱ
建設地
Alpha Smart Nankoku II

※こちらにお越しください
アルファスマート南国Ⅱ
マンションギャラリー
Mansion Gallery

アルファスマート南国
2021年7月完売



とさでん交通東工業前電停
徒歩12分(約930m)



南国市立香長中学校
徒歩26分(約2,040m)



西松屋高知南国店
徒歩2分(約90m)



マルナカ南国店
徒歩7分(約500m)



マルニガーデン
徒歩4分(約310m)



まほろば眼科
徒歩3分(約220m)

【物件概要(全体)】●名称/アルファスマート南国Ⅱ●所在地/南国市篠原字表大道180番1●交通/南国コミュニティバス「篠原南」バス停徒歩1分(約20m)●総戸数/56戸(管理事務室、防災倉庫を除く)●敷地面積/2,256.32㎡(建築確認申請時)●建築面積/826.25㎡(建築確認申請時)●建築延床面積/4,813.71㎡(建築確認申請時)●建築確認番号/第ERI-21043694号(2022年1月25日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階建て●地目/宅地●用途地域/準工業地域●法定建ぺい率/60%●法定容積率/200%●駐車場/64台(平面駐車場/56区画)●バイク置き場/11台●駐輪場/101台●完成予定日/2023年8月下旬●入居予定日/2023年9月下旬●売主・事業主/穴吹興産株式会社●販売提携(代理)/株式会社あなびきりアルエステ●設計監理/株式会社現代建築計画●施工/株式会社小竹組●敷地所有者/穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積に占める敷地所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権、(共有部分)建物専有面積による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店及びマンションギャラリー●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●※行政官庁の指導及び施工上の都合により、内容が変更する場合がございます。※先着順につきご希望の住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承ください。