

# 高知県庁消費生活協同組合員の皆様



新|発|表|



2024年11月中旬 入居予定

詳しくはWebで。

あなぶき南国3

検索



## 南国市内に 新築分譲マンション誕生。

GRAND  
SHINE

東に南国市役所や市立図書館、総合病院、後免駅方面、西は高知市内に続く計画道路が開通予定。

南に利便性豊かなロードサイドショップが揃うおなが通り沿い。

此处は、現在(いま)と未来を結ぶクロスロード。

日々の暮らしも、将来性も、どちらも手に入れる、得難い立地を舞台にアルファマンション南国シリーズ3棟目プロジェクト、発進。



※距離・所要時間は全て現地からのものです。徒歩=80m/分として計算しています。(端数は繰り上げ)また、距離は地図上で算出した概算数値のため、実際とは異なる場合がございます。※空撮写真は、2023年6月に撮影しCG合成を施したものです。  
※大津バイパスと国道32号交差点から、高知東工業高等学校西交差点までの区間の都市計画道路事業(高知南国線)が認可されました。【平成26年6月16日告示】

利便施設が集積する至便な

おなが通り沿い

敷地内平面駐車場完備

1台目0円

2台目可能

156%確保

とさでん交通「住吉通」電停

徒歩1分(約70m)

1階共用部に防災倉庫設置住戸は2階から

海拔約9.8mの立地環境

## 事前案内会開催中

まずはご予約の上  
モデルルームまでお越しください。

WEB予約は  
こちら



### 高知県庁消費生活協同組合員の皆様限定 特別特典のご案内

謹啓 立秋の候 ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、あなぶき興産では高知県庁消費生活協同組合員の皆様に持家取得を目的としました

「アルファマンション割引特典」をご用意させていただいております。

本特典は、あなぶき興産の「アルファスマート南国Ⅲ」をご購入される場合に分譲価格(税抜)から2%を割引させていただくという特典です。

マイホーム取得ご検討の方は、ぜひこの特典をご活用いただければ幸いです。

皆様のご来場をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

謹白

組合員様をご成約された場合

販売価格(税抜)より

2% 割引させていただきます。

例えば分譲価格  
2,850万円(税込)の場合

分譲価格 2,850万円 - 消費税 259万円 × 2%

割引額 518,200円



本チラシをご持参の上、  
モデルルームご来場の方に

JCBギフトカード  
1,000円  
プレゼント!



※初回来場の方に限ります。※プレゼントは、アンケートにお答えいただいた方に限ります。※1ご家族さまにつき、1回限り有効。※未成年・学生の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用はできません。※数に限りがございます。※賞品は予告なく変更することがあります。画像はイメージです。賞品の色等異なる場合があります。予めご了承ください。



# モデルルーム公開中!

# 2424年11月中旬 あなたの新しい生活がここから始まります。



敷地内平面駐車場完備

1台目 **0**円 / 2台目可能 **156%**確保

徒歩圏内に  
南国市役所や市立図書館。  
おなが通り沿いには利便施設も充実。



(試算条件)ガス料金LPG:550円/m<sup>3</sup>・ガス使用量LPG:0.112m<sup>3</sup>/回  
※2023年6月弊社調べ。数値はあくまでも参考です。LPGの価格変動や、お客様の使用状況で異なる場合がございます。

## アルファマンション南国エリア初

### ガス衣類乾燥機 **乾太くん**

ガスのパワーでスピード乾燥するガス衣類乾燥機。  
ガスならではのパワフル温風で悪臭の原因菌を除去。

- 生乾き臭をカット
- 清潔乾燥
- 快適な仕上がり
- 家事を時短化

ガスならではの経済性! 5kg1回たったの62円!



とぎでん交通「住吉通」電停 徒歩1分(約70m)



南国市役所 徒歩5分(約400m)



ソールハードラック南国中央店 徒歩5分(約380m)



南国郵便局 徒歩7分(約550m)



セブンイレブン南国篠原店 徒歩3分(約180m)



サンシャインカルディア店 徒歩8分(約600m)



■物件概要(予定) ●名称/アルファマンション南国Ⅲ●所在地/南国市篠原1774番1・字北大建1790番9(本体敷地)、南国市篠原1747番2(規約敷地) ●交通/とぎでん交通「住吉通」電停 徒歩1分(約70m) ●総戸数/72戸(管理事務室、防災倉庫を除く) ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●最多販売価格帯(税込)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(入居時一括)/未定 ●住居間取り/2LDK(24戸)、3LDK(48戸) ●平面駐車場/113台(縦列駐車場17台・規約敷地23台含む) ●バイク置き場/12台 ●駐輪場/100台(平置き60台、スライド式40台) ●住居専有面積/60.05㎡~77.71㎡ ●バルコニー面積/8.32㎡~16.5㎡ ●アルコブ面積/1.67㎡~2.8㎡ ●敷地面積/3236.42㎡、795.72㎡(規約敷地) (建築確認申請時) ●建築面積/989.34㎡(建築確認申請時) ●建築延床面積/6069.67㎡(建築確認申請時) ●建築確認番号/第ER1-23013395号(2023年6月23日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域 ●法定建ぺい率/60% ●法定容積率/200% ●完成予定日/2024年10月上旬 ●引渡し可能年月/2024年11月中旬 ●売主・事業主/穴吹興産株式会社 ●設計監理/シンクタンクスタジオ株式会社 ●施工/未定 ●敷地所有者/穴吹興産株式会社 ●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積による敷地所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権、(共有部分)建物専有面積割合による共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます ●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店及びマンションギャラリー ●手付金等保証期間/西日本住宅産信用保証株式会社 ※物件概要は2023年00月00日現在のものです。

人とときめき、街にきらめきを  
**あなぶき興産**

[販売提携(代理)]  
**あなぶきリアルエステート**

[詳しい情報はWebで。] **あなぶき南国3** 検索  
<https://www.anabuki-style.com/nankoku3/>

お問い合わせは「アルファマンション南国Ⅲ」マンションギャラリーまで  
**0120-202-221**



【注】主な吹興産株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第3300号  
所轄支店/〔公財〕香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会  
高知支店/〒780-0870 高知市本町5丁目4-22(アルファ)ビル4F(本館) TEL: 088-873-2882  
支店-営業所/東四国、高知、岡山、広島、山口、山陰、大坂、姫路、三重、関東  
長野、静岡、新潟、宇都宮、高松、北九州、長崎、熊本、南九州、沖縄

[販売提携(代理)]株式会社あなぶきリアルエステート 宅地建物取引業免許 香川県知事(4)3884号  
〒760-0028 高知市鍛冶町6-11 TEL:087(811)2877 FAX:087(822)9348