

あなぶき興産





【フラット35】 登録マンション Deux508(統約2792)



2024年12月中旬 入居開始予定

組合員様がご成約された場合

販売価格 (税抜)より

)割引させて いただきます。

例えば分譲価格 分譲価格 消費税 2,850万円(銀込)の場合 2,850万円 259万円 × 2%

割引額 518,200円

南国市 新築分譲マンションのご案内 高知県庁生協組合員の皆様





高知県庁生協組合員の皆様限定 特別特典のご案内

連啓 向夏の候 ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。さて、あなぶき興産ではは高知県庁生協組合員の皆様に 持家取得を目的としました「アルファマンション割引特典」を ご用意させていただいております。 本特典は、あなぶき興産の「アルファスマート南国Ⅲ」を ご購入される場合に分譲価格(税抜)から 2%を割引させていただくという特典です。 マイホーム取得ご検討の方は、ぜひこの特典を ご活用していただければ幸いです。 皆様のご来場をスタッフ一同、

謹白

御免東町駅電停

高知信用金庫 南国支店 |

とさでん交通電車軌道 セブンイレブン

心よりお待ちしております。

45

海洋堂● SpaceFactory

●なかざわ整骨院



ディスカウントドラッグ コスモス 大埇店 アルファスマート 南国Ⅲ モデルルーム



本チラシご持参の上、アンケートにお答えいただいた方にお好きな品を2つプレゼント







4 子供が大喜び 五感を使って楽しめる 知育菓子詰め合わせ

和月来丁丽の百分で

初めてこ来場の方に限ります。※本ナランをご称参の上、アンケートにお答えいただいた方に限ります。※弊社が実施している他のキャンペーンとの併用はできません。(ネッ米場キャンペーンとの併用は不可となります。)※期間中1家族1回とさせていただきます。※お子様、学生だけでのこ来場はこ遠極ください。※数に限りがこさいます。 切れの際は別商品に変えさせていただきます。また、商品は子告なく変更することがあります。予めご了承ください。※画像はイメージです。実際の商品とはデザイン・仕様が一部異なる場合がございます。

|観完成予想図/図面を基に描きおこし、加工処理を加えたもので、実際とは異なります。また、行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。※マップはイメージにつき実際とは異なる場合があります。



続々ご成約中!ご来場はお早めに

DK + $rac{1}{2}$ 住居専有面積/ 77.71 m²(23.51坪) アルコープ面積 2.77㎡(0.84坪) type

バルコニー面積/

14.63 ㎡ (4.43坪)

95.11 ㎡ (28.77坪)

ご返済例 Atype[201号室] 販売価格:3,280万円(税込)をご購入の場合 お支払い し〇

ボーナス 98,810円(年2回/1回分

●借入金額:3 280万円 ●住信SRIネット銀行 ●変動金利/0.469% •40年返済 2024年6月3日現在 ※月々の返済額には別途管理費、修繕積立金、災害積立金、 駐車場使用料などが必要となります。

住居専有面積/ $68.77\,$ ㎡ $_{(20.80$ 坪 2.80 ㎡(0.85坪) アルコーブ面積 9.52 ㎡(2.88 坪)

81.09㎡(24.53坪)

ご返済例 Etype[205号室] 販売価格:2,680万円(税込)をご購入の場合

ボーナス 98.810円(年2回/1回分) ●借入金額:2680万円 ●住信SBIネット銀行

●変動金利/0.469% •40年返済 2024年6月3H現在 ※月々の返済額には別途管理費、修繕積立金、災害積立金、 駐車場使用料などが必要となります。

マルチクロゼット +ウォークインクロゼット

住居専有面積/68.77 m²(20.80坪) アルコーブ面積 2.80 ㎡(0.85坪 バルコニー面積 9.52 ㎡(2.88 坪)

> 81.09 ㎡ (24.53坪) 面 積/

ご返済例 Gtype[707号室] 販売価格:2,980万円(税込)をご購入の場合

お支払い

ボーナス 98,810円(年2回/1回分

●借入金額:2980万円 ●住信SBIネット銀行 ●変動金利/0.469% ●40年返済 2024年6月3H現在

※月々の返済額には別途管理費、修繕積立金、災害積立金、 駐車場使用料などが必要となります。





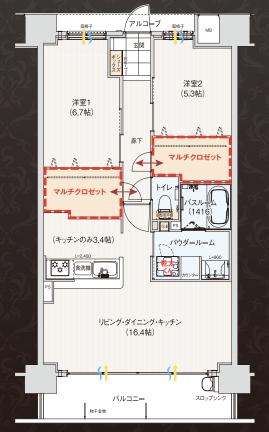






※オプションサービスは別途お申

対応マンション 各住戸でケーブルテレビをご覧 いただけます。無料チャンネル では「KSB瀬戸内海放送(テレ ビ朝日系列)」が視聴できます。 ※他、有料チャンネル(各自ご契約)





type ※反転プラン

7階・8階

5kg1回たったの62円!

(試算条件)ガス料金LPG:550円/m・ガス使 用量LPG:0.112m/回 ※2023年6月弊社調べ。数値はあくまでも参考 です。LPGの価格変動や お客様の使用状況で異なる場合がございます



アルコーフ 而格子 玄関 洋室1 洋室2 (5.1帖) (5.2帖) 廊下 IPS P トイレ マルチクロゼット バスルーム 數太 (1416) (キッチンのみ3.4帖) 食洗機 パウダールーム ウォークイン クロゼット リビング・ダイニング・キッチン (14.3帖) 洋室3 開け広げると (5.2帖) 19.5帖のLDKとなります。 スロップシンク バルコニー 物干全物

■物件概要(全体)●名称/アルファスマート南国Ⅲ●所在地/高知県南国市篠原字東野1774番1・1747番2・字北大窪1790番9●とさでん交通「住吉通駅」徒歩1分●72戸(管理事務室、防災倉庫除く)●住居間取り2LDK(24戸)、3LDK(48戸)●駐車場/113台(縦列平面駐車場21台含む)●バイク置場/12台(大型バイク1台 小型 バイク11台)●自転車置場/100台(平置き:60台 スライドラック式:40台)●住居専有面積/60.05㎡~77.71㎡●バルコニー面積/8.32㎡~16.5㎡●アルコーブ面積/1.67㎡~2.80㎡●敷地面積/4.032.34㎡(確認申請対象敷地面積:3.236.42㎡)●建築面積/989.34㎡(確認申請時)●建築延床面積/6.069.67㎡(確認申請時)●建築 確認番号/第ERI-23013395号 (2023年6月23日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 9階建て●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域●法定建蔵率/60%●法定容積率/200%●完成予定日/2024年11月中旬●引渡し可能年月/2024年12月中旬※引渡し可能年月は行政官庁の指導もしくは工事の進捗状 況により変更となる場合があります。●売主・事業主/穴吹興産株式会社●設計監理/シンクタンクスタジオ株式会社●施工/株式会社単応工/株式会社ピ之上工務店●敷地所有者/穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有 建物:(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合によ る共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店●手付金等保証期間/西日本住宅産業信用保証株式会社●災害積立金(月額)/300円●災害積立基金(入居時一括)/10,000円●駐車場使用料(月額)/0円 (屋外平面:1台目)~8,000円(屋内縦列)●バイク置き場使用料(月額)500円~1,000円●自転車置き場使用料(月額)0円【第6期先着順分譲概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/2,880万円(1戸)※分譲価格は建物についての消費税を含んだ額です●住居間取り/3LDK(2戸)●住居専有面積/68.77㎡● バルコニー面積/9.52㎡●アルコーブ面積/2.80㎡●管理費(月額)/9.20四●修繕積立金(月額)/4.70四●修繕積立基金(入居時一括)/351,000円 【先着順分譲概要】●販売戸数/24戸●販売価格(税込)/2.680万円(2戸)~3.480万円(2戸)※分譲価格は建物についての消費税を含んだ額です●最多販売価格帯(税込) ~2,800万円台(7戸)●住居間取り/2LDK(4戸)、3LDK(20戸)●住居専有面積/68.77㎡~77.71㎡●バルコニー面積/9,52㎡~16.50㎡●アルコーブ面積/1.67㎡~2.80㎡●管理費(月額)/9,200円~10,400円●修繕積立金(月額)/4,700円~5,300円●修繕積立基金(入居時一括)/351,000円~397,000円●広告有効期限/2024 年7月末日※物件概要は2024年6月3日現在のものです。

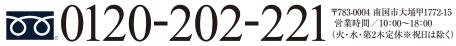
■提携住宅ローン概要●金融機関/住信SBIネット銀行●融資金額/500万円以上1億円以内(10万円単位)●融資期間/〈変動金利型〉40年以内●金利/〈変動金利型〉0.469%※2024年5月の借入金利であり毎月見直しを行います。※固定金利特約型への切り替えも可能ですが、長期固定金利型への切り替えはできません。●返済方法/ 元利均等返済●団体信用生命保険/住信SBIネット銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。※保険料は住信SBIネット銀行負担●手数料/仮審査申し込み時点での利率で事務取扱い手数料をお支払いください。●保証料/なし※融資条件等、詳しくは係員までお尋ねになるか、住信SBIネット銀行WEBサイトの商品概要説明 書をご覧ください。※ローン概要は、2024年6月3日時点のものです。

※図面は行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。※掲載の写真は「アルファスマート南国Ⅲ」の棟外モデルルーム(Aタイプ)を撮影(2023年8月撮影)したもので、一部CG処理を施しています。※オブション・家具・調度品は、販売価格に含まれませんので予めご了承ください。



あなぶきリアルエステート

お問い合わせは「アルファスマート南国Ⅲ」マンションギャラリーまで



https://www.anabuki-style.com/nankoku3/ あなぶき南国3 (火・水・第2木定休※祝日は除く)

こちら

詳しくは

