

新築分譲マンション



2024年11月15日
入居開始予定

A/D/F/I
type
完売御礼

四半期

最終期分譲 決算大商談会

おかげさまで **55 / 72** 邸ご成約済み

まずはモデルルームまでお早めにご来場ください。



詳しくはWebで。

あなぶき南国3

検索



高知県庁生協組合員の
皆様限定

特別特典のご案内

謹啓
清秋の候 ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
さて、あなぶき興産では高知県庁生協組合員の皆様に
持家取得を目的とした「アルファマンション割引特典」を
ご用意させていただいております。
本特典は、あなぶき興産の「アルファスマート南国Ⅲ」を
ご購入される場合に分譲価格(税抜)から
2%を割引させていただくという特典です。
マイホーム取得ご検討の方は、ぜひこの特典を
ご活用いただければ幸いです。
皆様のご来場をスタッフ一同、
心よりお待ちしております。 謹白

完全
予約制
21時まで
延長営業/
ナイター
営業実施中
★ 当日の17時までに
お電話にてご予約ください。

組合員様をご成約された場合

販売価格
(税抜)より **2%** 割引させて
いただきます。

例えば分譲価格2,850万円(税込)の場合

分譲価格 消費税
2,850万円 - 259万円 × **2%**

割引額 **518,200円**

四半期 決算
特別ご来場特典

10月31日
(木)まで

大きな災害など、もしもの時の備えはお済みですか?

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|----|-----------------------------|----|--------------|----|---------------------------------|----|---------------------------------------|----|---|----|---|
| 6つの防災 アイテムの中から 2つプレゼント | イワタニ カセットこんろ 「タフまるJr.」 | or | Vricox ソーラー モバイルバッテリー | or | 山善 防災リュック | or | Tomiyo いつでも簡易トイレ 1箱(60回分) | or | カゴメ 野菜一日これ一本 長期保存用1箱 (30缶入り) | or | SEAWOLF 救命胴衣ライフジャケット 自動・手動膨張式 タイプA・ 桜マーク付き・腰巻タイプ | or | アンブルール ラグジュアリーホワイトWプロテクトUVプラス 日焼け止めクリーム |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | ※初めてご来場の方に限り。※本チラシをご持参の上、アンケートにお答えいただいた方に限り。※弊社が実施している他のキャンペーンとの併用はできません。(ネット来場キャンペーンとの併用は不可となります。)*期間中1家族1回とさせていただきます。*お子様、学生だけのご来場はご遠慮ください。*※数に限りがございます。品切れの際は別商品に変えさせていただきます。また、商品は予告なく変更することがあります。予めご了承ください。*※画像はイメージです。実際の商品とはデザイン・仕様の一部異なる場合がございます。 | | | | | | | | | | | | |

南国市初登場! アルファ電車通りシリーズ
とさでん交通「住吉通」電停 徒歩1分 / 平面駐車場1台目0円 / 2台目可能 / 確保可能 / 海抜約9.8m

B/C type
7階・8階
メニュープラン (無償)

3LDK + マルチクロゼット
2LDKタイプとしても利用可能

住居専有面積 / 68.77㎡ (20.80坪)
アルコブ面積 / 2.80㎡ (0.85坪)
バルコニー面積 / 9.52㎡ (2.88坪)
総面積 / 81.09㎡ (24.53坪)

標準仕様
キャビネット
ガスコック
浄水機能付き
ハンドシャワー水栓
食器洗い乾燥機
スロップシンク

E type
最終1邸

2LDK + Wマルチクロゼット

住居専有面積 / 68.77㎡ (20.80坪)
アルコブ面積 / 2.80㎡ (0.85坪)
バルコニー面積 / 9.52㎡ (2.88坪)
総面積 / 81.09㎡ (24.53坪)

B/C/E/G/Hタイプ標準仕様
マルチクロゼット (あなぶき興産オリジナル仕様)
シューズボックス

G/H type

3LDK + Wマルチクロゼット

住居専有面積 / 68.77㎡ (20.80坪)
アルコブ面積 / 2.80㎡ (0.85坪)
バルコニー面積 / 9.52㎡ (2.88坪)
総面積 / 81.09㎡ (24.53坪)

写真は全て参考写真です。

続々ご成約中! ご来場はお早めに

こちらまでお越しください
アルファスマート南国Ⅲ モデルルーム
南国市 大浦 甲 1772-15
カーナビ検索

■物件概要(全体) ●名称/アルファスマート南国Ⅲ ●所在地/高知県南国市篠原字東野1774番1・1747番2・字北大窪1790番9 ●とさでん交通/住吉通駅/徒歩1分 ●72戸(管理事務室、防災倉庫除く) ●住居間取り2LDK(24戸)、3LDK(48戸) ●駐車場/113台(縦列平面駐車場21台含む) ●バイク置場/12台(大型バイク1台 小型バイク11台) ●自転車置場/100台(平置き:60台 スライドラック式:40台) ●住居専有面積/60.05㎡~77.71㎡ ●バルコニー面積/8.32㎡~16.5㎡ ●アルコブ面積/1.67㎡~2.80㎡ ●敷地面積/4,032.34㎡(確認申請対象敷地面積:3,236.42㎡) ●建築面積/989.34㎡(確認申請時) ●建築延床面積/6,069.67㎡(確認申請時) ●建築確認番号/第ERI-23013395号(2023年6月23日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 9階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域 ●法定建蔽率/60% ●法定容積率/200% ●完成予定日/2024年11月中旬 ●引渡し可能年月/2024年12月中旬 ※引渡し可能年月は行政官庁の指導もしくは工事の進捗状況により変更となる場合があります。 ●売主・事業主/穴吹興産株式会社 ●設計監理/シンクタンクスタジオ株式会社 ●施工/株式会社岸之上工務店 ●敷地所有者/穴吹興産株式会社 ●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有 建物:(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結 ●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店 ●手付金等保証期間/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●災害積立金(月額)/300円 ●災害積立基金(入居時一括)/10,000円 ●駐車場使用料(月額)/0円(屋外平面:1台目)~8,000円(屋内縦列) ●バイク置き場使用料(月額)500円~1,000円 ●自転車置き場使用料(月額)0円 【最終期分譲概要】 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/2,880万円(3戸)~2,980万円(2戸) ※分譲価格は建物についての消費税を含んだ額です ●住居間取り/3LDK(5戸) ●住居専有面積/68.77㎡ ●バルコニー面積/9.52㎡ ●アルコブ面積/2.80㎡ ●管理費(月額)/9,200円 ●修繕積立金(月額)/4,700円 ●修繕積立基金(入居時一括)/351,000円 【先着順分譲概要】 ●販売戸数/12戸 ●販売価格(税込)/2,680万円(1戸)~2,980万円(4戸) ※分譲価格は建物についての消費税を含んだ額です ●最多販売価格帯(税込)/2,800万円台(5戸) ●住居間取り/2LDK(1戸)、3LDK(11戸) ●住居専有面積/68.77㎡ ●バルコニー面積/9.52㎡ ●アルコブ面積/2.80㎡ ●管理費(月額)/9,200円 ●修繕積立金(月額)/4,700円 ●修繕積立基金(入居時一括)/351,000円 ●広告有効期限/2024年11月末日 ※物件概要は2024年9月9日現在のものです。

ペット対応マンション

※飼育可能なペットには大きさ等制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

インターネット使い放題*

※使用料は管理費に含まれています。 ※オプションサービスは別途お申込みと費用が必要となります。

KCB高知 ケーブルテレビ 対応マンション

※他、有料チャンネル(各自ご契約)も視聴可能です。

ガス衣類乾燥機 乾太くん

生乾き臭をカット 清潔乾燥
快適な仕上がり 家事を時短化

ガスのパワーでスピード乾燥するガス衣類乾燥機。ガスならではのパワフル温風で悪臭の原因菌を除去。

ガスならではの経済性!5kg1回たったの62円!

(試算条件)ガス料金LPG:550円/m³・ガス使用量LPG:0.112m³/回
※2023年6月弊社調べ、数値はあくまでも参考です。LPGの価格変動や、お客様の使用状況で異なる場合がございます。