

# 分譲地情報

## 分譲住宅・建築条件付宅地

セキュリア朝倉横町Ⅲ / セキュリア野市町西野  
セキュリア介良中野団地 / セキュリア南国篠原Ⅱ

事前にご予約いただいた方に

ダイワハウスオリジナルグッズ  
プレゼント!!

※1家族につき1つとさせていただきます。  
※未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。  
※アンケートにお答えいただいた方が対象となります。



ご来場予約は  
こちら



担当

- ①二次元コードを読み取って、各分譲住宅・土地の「来場予約」をクリック
- ②必要事項を入力し、「以下の情報をいただければ、よりスムーズなご案内が可能です」の「ご希望・ご要望」の欄に左記担当者名をご入力ください。

## セキュリア朝倉横町Ⅲ

[全10区画] 分譲住宅2邸 / 建築条件付宅地分譲1区画

分譲住宅 販売中

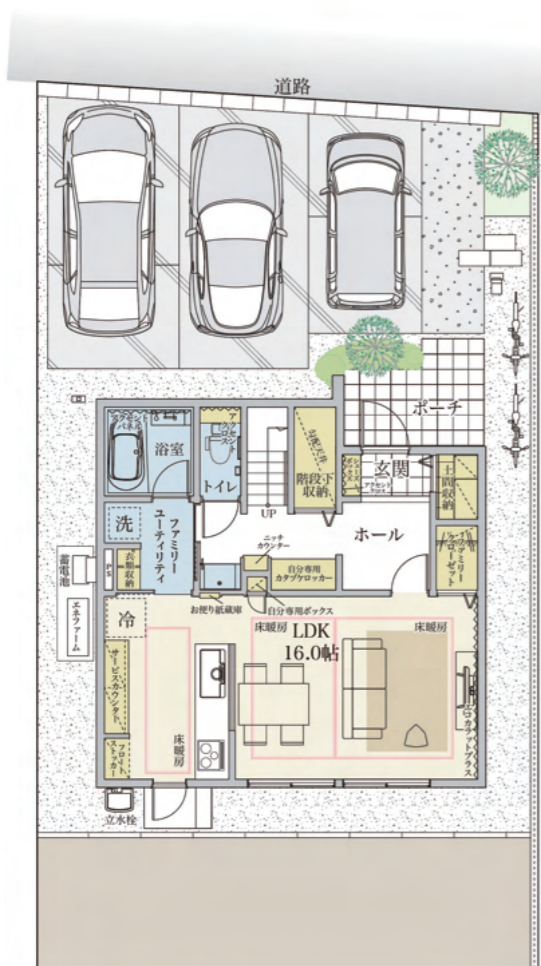
建築条件付宅地 販売中

全棟太陽光発電システム・蓄電池・エネファーム搭載!  
ガス衣類乾燥機 乾太くん・照明(全居室)・エアコン2台付

間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。リビングテーブル、ソファ、ダイニングテーブルセット、TVボード、ラグ、ガス衣類乾燥機は価格に含まれますが、それ以外の家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

8号地 4LDK

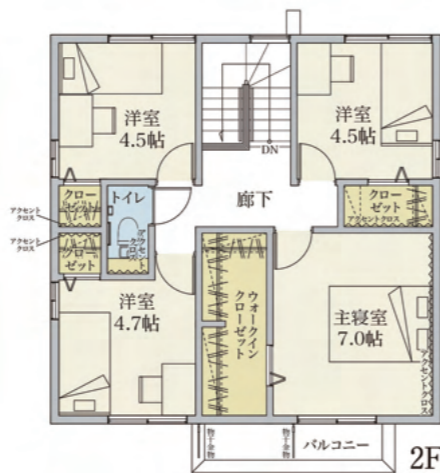
一直線上に配置した水回りが、毎日の家事をスムーズに。  
ワイドな南面を活かした、開放感あふれるLDKに寛ぐ邸。



販売価格 5,180万円 (税込)

太陽光発電 4.11kW 蓄電池 5.4kWh

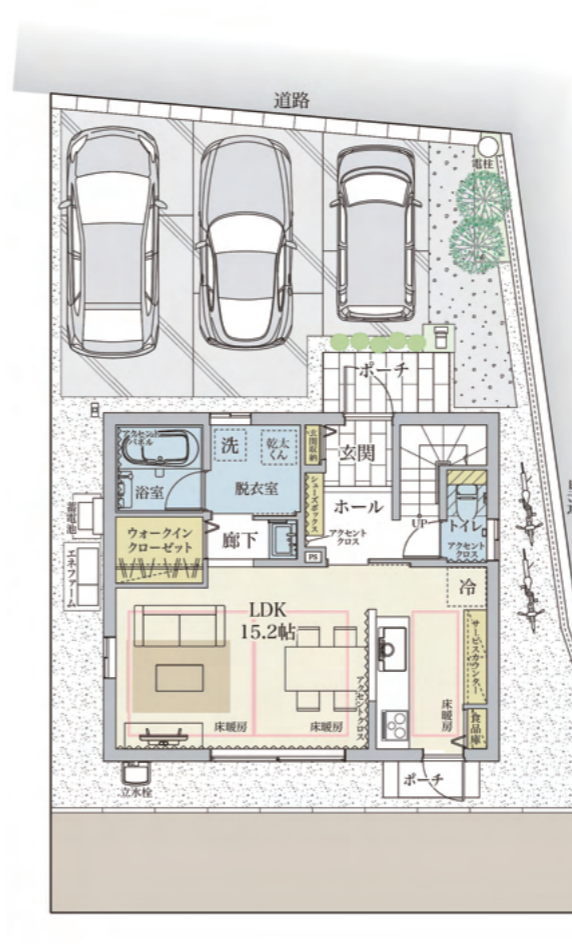
- 敷地面積 163.96㎡ (約49.59坪)
- 延床面積 103.50㎡ (約31.30坪)
- 1階床面積 50.51㎡ (約15.27坪)
- 2階床面積 52.99㎡ (約16.02坪)



- 玄関収納 + 自分専用カタツクロッカー +
- ファミリーユーティリティ +
- 自分専用ボックス + ウォークインクローゼット +
- ファミリークローゼット

10号地 3LDK

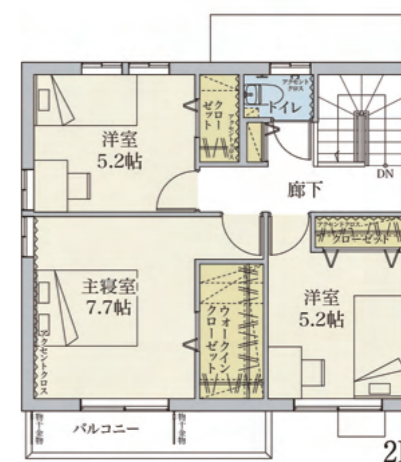
ジャケットなどが収納でき、  
外出時・帰宅時に便利な1階ウォークインクローゼット。  
大開口からの陽光に満たされる南面リビングダイニングに憩う邸。



販売価格 4,780万円 (税込)

太陽光発電 4.0kW 蓄電池 5.4kWh

- 敷地面積 154.83㎡ (約46.83坪)
- 延床面積 97.72㎡ (約29.56坪)
- 1階床面積 48.86㎡ (約14.78坪)
- 2階床面積 48.86㎡ (約14.78坪)



- 玄関収納 + ウォークインクローゼット



# セキュア野市町西野

[全6区画] 分譲住宅2邸 / 建築条件付宅地分譲1区画

分譲住宅 販売中

建築条件付宅地 販売中

オール電化  
5号地 3LDK

収納力豊富+テレワーク  
スペースのある家

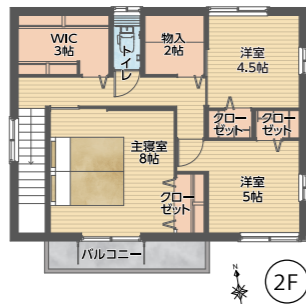
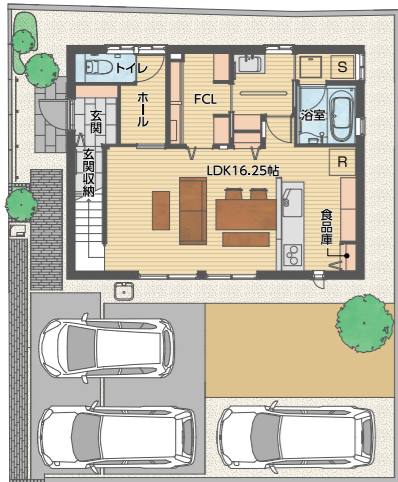
販売価格 **4,760万円** (税込) 太陽光発電 4.028kW

- 敷地面積 227.68㎡ (約68.87坪) ●1階床面積 55.65㎡
- 延床面積 111.3㎡ (約33.66坪) ●2階床面積 55.65㎡

間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。リビングテーブル、ソファ、ダイニングテーブルセットは価格に含まれますが、それ以外の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。WIC=ウォークインクローゼット



間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。リビングテーブル、ソファ、ダイニングテーブルセットは価格に含まれますが、それ以外の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。WIC=ウォークインクローゼット



オール電化  
6号地 3LDK

家事がしやすくなるよう  
家事動線に工夫のある家

販売価格 **4,390万円** (税込) 太陽光発電 4.028kW

- 敷地面積 152.58㎡ (約46.15坪) ●1階床面積 54.82㎡
- 延床面積 109.64㎡ (約33.16坪) ●2階床面積 54.82㎡

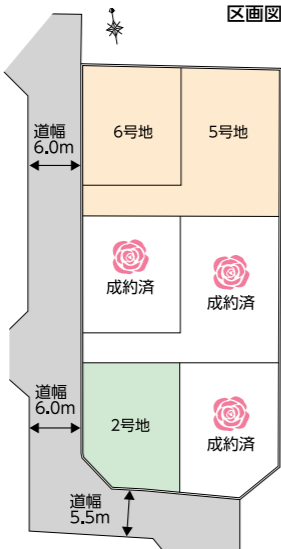


建築条件付宅地

2号地

●敷地面積 153.00㎡ (46.28坪)

販売価格 **1,160万円**



1F



# 大和ハウス工業株式会社 四国支社 高知営業所

高知県高知市北本町4丁目3番16号 〒780-0056  
Tel.088-882-0515 Fax.088-883-9098  
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号  
(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 / 高知県プレハブ住宅協会会員 / 四国地区不動産公正取引協議会加盟  
[www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)

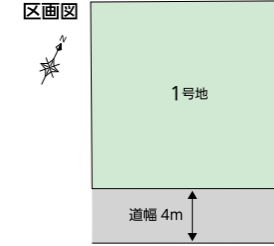
# セキュア介良中野団地

[全1区画] 建築条件付宅地分譲1区画

建築条件付宅地 販売中



撮影年月:令和4年3月



建築条件付宅地

1号地

●敷地面積 210.15㎡ (約63.57坪)

販売価格 **1,830万円**

# セキュア南国篠原II

[全2区画] 建築条件付宅地分譲2区画

建築条件付宅地 販売中

建築条件付宅地

1号地

●敷地面積 199.01㎡ (約60.20坪)

販売価格 **2,080万円**

2号地

●敷地面積 199.02㎡ (約60.20坪)

販売価格 **2,080万円**



## 【セキュア朝倉横町Ⅲ全体概要】

●交通/とさでん交通伊野線「曙町」駅まで徒歩12分~13分 ●総区画/10区画 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●道路の幅員/5.3m-6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/4高知市指合重第86号 ●設備等の概要/電気:四国電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、水道:都市水道、下水:公共下水道 ●造成工事/令和5年8月完成済 ●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社 ●セキュア朝倉横町Ⅲ(建築条件付宅地分譲)概要 ●所在地/高知県高知市朝倉横町643番7 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/172.98㎡ ●販売価格/1,860万円 ●その他費用/建物建築時に下水道新設分担金155,100円(20mmの場合)、検査料10,000円、下水申請手数料1,000円の合計166,100円(※税込) ●セキュア朝倉横町Ⅲ(分譲住宅)概要 ●所在地/高知県高知市朝倉横町643番16 ●販売戸数/2戸 ●土地面積/154.83㎡~163.96㎡ ●建物面積/97.72㎡~103.50㎡ ●建物構造/軽量鉄骨2階建(1戸)、木造2階建(1戸) ●建築確認番号/第ER1-23037933号 ●販売価格(税込)/4,780万円~5,180万円 ●完成年月/10号地:令和6年3月完成済、8号地:令和6年4月予定 ●引渡し可能年月/10号地:即引渡し可能、8号地:令和6年4月予定

## 【セキュア野市町西野全体概要】

●交通/土佐くろしおはり線「のいち」駅まで徒歩6分~7分 ●総区画数/6区画 ●用途地域/用途地域の指定のない地域 ●都市計画/非線引き区域 ●道路の幅員/5.5m、6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパンガス(集中)、水道:市営水道、下水:公共下水道 ●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社 ●セキュア野市町西野(建築条件付宅地分譲)概要 ●所在地/高知県香南市野市町西野688番13 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/153.00㎡ ●販売価格/1,160万円 ●ガス:個別プロパンガス ●セキュア野市町西野(分譲住宅)概要 ●所在地/高知県香南市野市町西野688番16 ●販売戸数/2戸 ●土地面積/152.58㎡~227.68㎡ ●建物面積/109.64㎡~111.30㎡ ●建物構造/軽量鉄骨2階建(2戸) ●建築確認番号/第ER1-23014442号 ●販売価格(税込)/4,390万円~4,760万円 ●完成年月/令和5年9月完成済 ●引渡し可能年月/即引渡し可能 ●ガス:オール電化の為なし

## 【セキュア介良中野団地全体概要】

●交通/とさでん交通バス「中野団地三区」バス停まで徒歩2分 ●総区画数/1区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路の幅員/4.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパンガス(集中)、水道:市営水道、下水:公共下水道 ●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社 ●セキュア介良中野団地(建築条件付宅地分譲)概要 ●所在地/高知県高知市介良277番 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/210.15㎡ ●販売価格/1,830万円 ●その他費用/建物建築時に下水道新設分担金155,100円(20mmの場合)、検査料10,000円、下水申請手数料1,000円の合計166,100円(※税込)

## 【セキュア南国篠原II全体概要】

●交通/とさでん交通後免線「住吉通」駅まで徒歩5分 ●総区画数/2区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路の幅員/4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパンガス、水道:市営水道、下水:公共下水道 ●造成工事/令和6年1月完成済 ●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社 ●セキュア南国篠原II(建築条件付宅地分譲)概要 ●所在地/高知県南国市篠原1375番2の一部 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/199.01㎡~199.02㎡ ●販売価格/2,080万円

【共通概要】 ●広告作成年月日/令和6年4月3日 ●取引条件有効期限/令和6年4月30日 ●【建築条件付宅地分譲とは】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

(お預かりした個人情報の利用目的) 弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

お問い合わせは

高知住宅営業所

0120-820-570

営業時間: 9:00~18:00 / 火・水曜日定休

資料請求は [www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)

