

# 分譲地情報

分譲住宅・建築条件付宅地

セキユレア朝倉横町Ⅲ / セキユレア南国篠原Ⅱ

事前にご予約いただいた方に

ダイワハウスオリジナルグッズ  
プレゼント!!

※1家族につき1つとさせていただきます。  
※未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。  
※アンケートにお答えいただいた方が対象となります。



ご来場予約は  
こちら



担当

- ①二次元コードを読み取って、各分譲住宅・土地の「来場予約」をクリック
- ②必要事項を入力し、「以下の情報をいただければ、よりスムーズにご案内が可能です」の「ご希望・ご要望」の欄に左記担当者名をご入力ください。

## セキユレア朝倉横町Ⅲ

[全10区画] 分譲住宅1邸

分譲住宅 販売中

詳しい  
情報は  
こちら



## 太陽光発電システム・蓄電池・エネファーム搭載!

ガス衣類乾燥機 乾太くん・照明(全居室)・エアコン2台付

10号地 3LDK

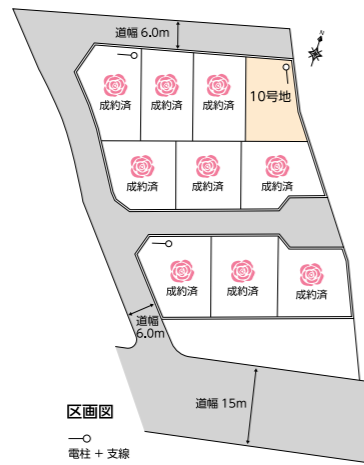
ジャケットなどが収納でき、外出時・帰宅時に便利な1階ウォークインクローゼット。  
大開口からの陽光に満たされる南面リビングダイニングに憩う邸。

販売価格 4,780万円 (税込)

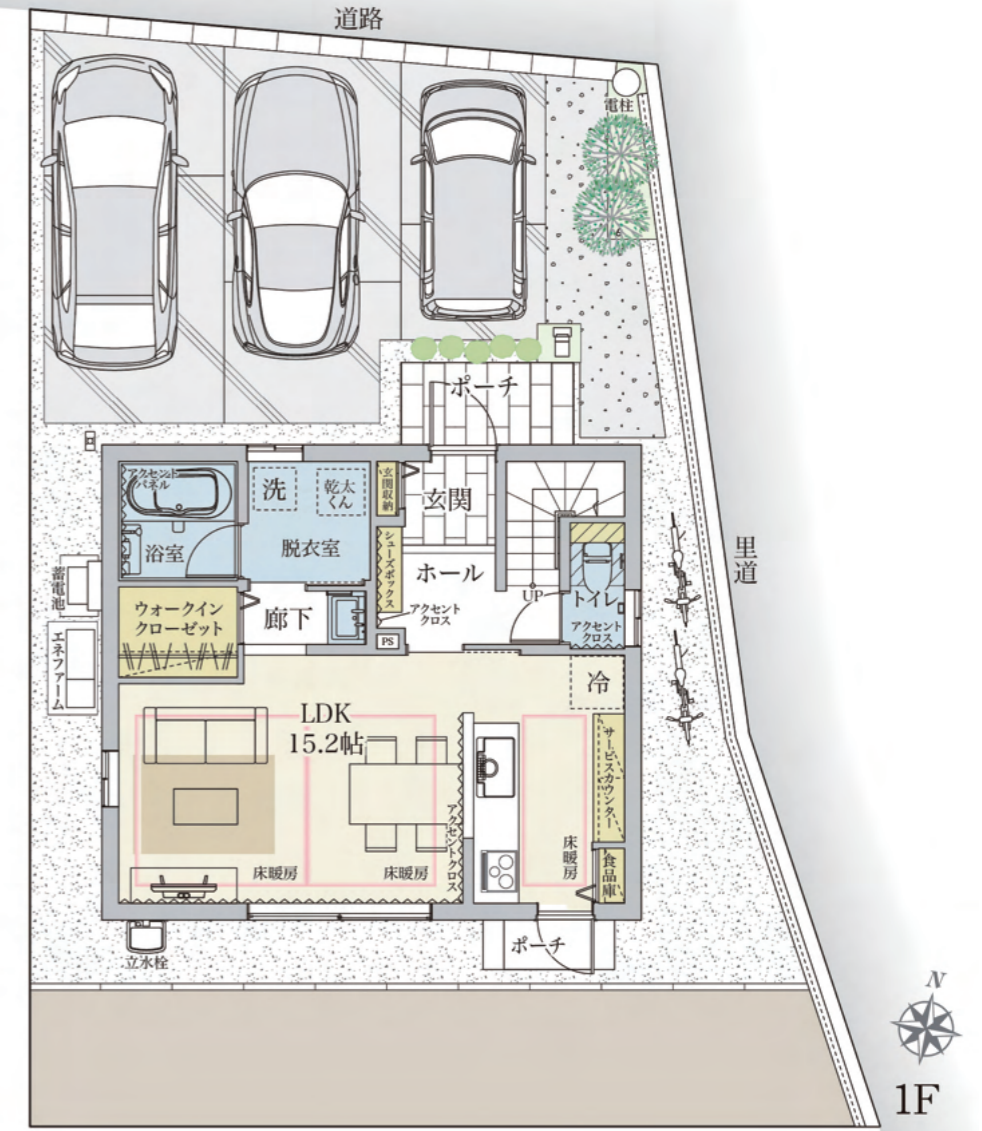
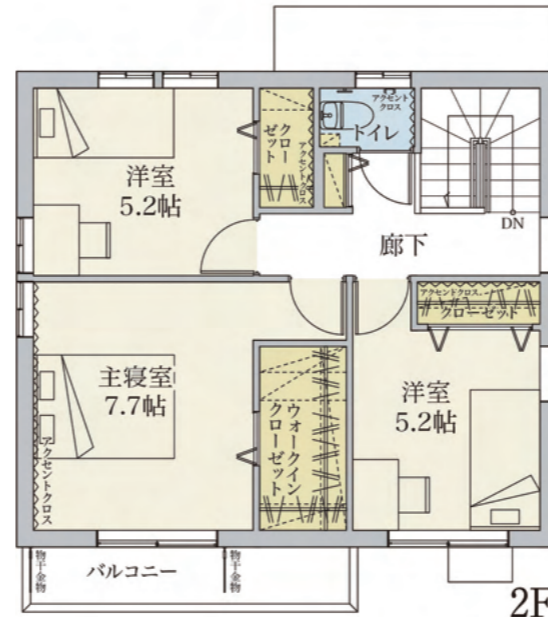
太陽光発電 4.0kW 蓄電池 5.4kWh

- 敷地面積 154.83㎡ (約46.83坪)
- 延床面積 97.72㎡ (約29.56坪)
- 1階床面積 48.86㎡ (約14.78坪)
- 2階床面積 48.86㎡ (約14.78坪)

玄関収納 + ウォークインクローゼット



間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。リビングテーブル、ソファ、ダイニングテーブルセット、TVボード、ラグ、ガス衣類乾燥機は価格に含まれますが、それ以外の家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。



## 春の住宅フェア【分譲住宅コース】

# ご来場キャンペーン

Amazonギフトカード 3,000円分プレゼント

開催期間 2025 1/6 mon. ~ 3/30 sun.

ハウスメーカー(大和ハウス)のこだわりの街・家・暮らしを、この機会にぜひ、お近くの会場にお越しいただき、見て・触れて・実感してください。

【キャンペーン主催:大和ハウス工業株式会社】 【AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。】

【分譲住宅コース】2025年1月6日~3月30日の期間中、大和ハウスの公式WEBサイトから「分譲住宅地」にご予約の上、ご来場いただいた方。当社営業担当者が専用のプレゼント応募フォームをご案内しますので、Amazonギフトカード送信用の情報を登録していただく「Amazonギフトカード3,000円分」をプレゼントいたします。

【注意事項】●専用のプレゼント応募フォームに登録していただく、Amazonギフトカード送信用の情報は、ご予約時に登録していただいた情報(氏名、電話番号、メールアドレス)と同じ内容にしてください。●1家族さま1回限り。●未成年者の方のご来場はご遠慮ください。●プレゼントは後日お渡しとなります。●大和ハウスより、ご登録いただいたメールアドレス宛にプレゼント受け取り方法のご案内を2025年4月末頃までにお送りします。メールアドレスの登録間違い、受け取り側の受信設定などが理由でメールの受け取りができない場合は、賞品獲得の権利は無効となります。受信拒否や迷惑メールフォルダに振り分けされないよう、「dletter@daiwahouse.jp」からのメールを受信できるように設定をお願いします。

詳しくはこちら



## 70周年 春のThanksキャンペーン

Ready Made Housing.対象

選べる70 POINT分  
成約パッケージPRESENT

期間中に分譲住宅を契約いただき、2025年6月30日(月)までに引渡し可能な方  
開催期間/2025年1月4日(土)~3月31日(月)

【ご成約プレゼント概要】 【対象物件】大和ハウス工業株式会社の分譲住宅【申込条件】2025年1月4日から3月31日までに土地建物売買契約を締結していただける方。●2025年6月30日までに引渡し可能な方が対象となります。【注意事項】注文住宅をご契約の方は対象外とさせていただきます。●ポイントの使用期限は、土地建物売買契約締結日から30日以内となります。なお、使用期限を過ぎるとポイントは失効させていただきます。申込は1回限り。余ったポイントは使用することができません。●70ポイントは35万円(税込)相当●プレゼントのお渡し時期については分譲住宅のお引渡し後となります。●他のキャンペーン・割引制度との併用など、詳しくは担当者にお尋ねください。



40Pt  
ダイニング  
テーブルセット

40Pt  
ベッドフレーム  
マットレス

選べる4色



10Pt  
リビング  
テーブル

25Pt  
ソファ

25Pt  
ファンヒーター

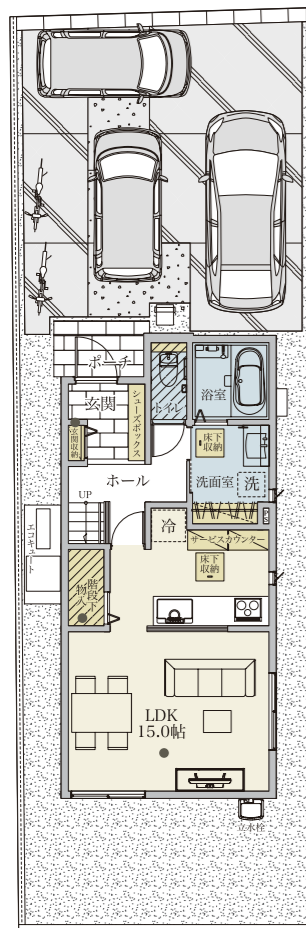
15Pt  
スチーム  
レンジ

【ダイソン】  
電気ファンヒーター



オール電化 1号地 3LDK +玄関収納 +ウォークインクローゼット

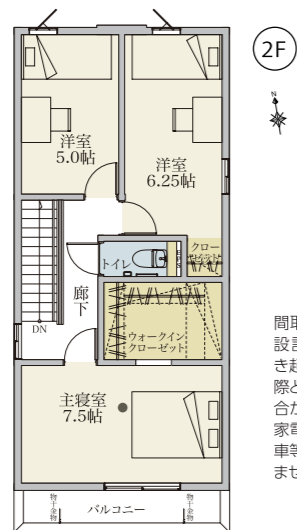
洗面室には洗濯家事をラクにする  
使い勝手のいいクローゼット。開放感あふれる  
明るい南面リビングダイニングに寛ぐ邸。



販売価格 3,940万円 (税込)

太陽光発電 3.192kW

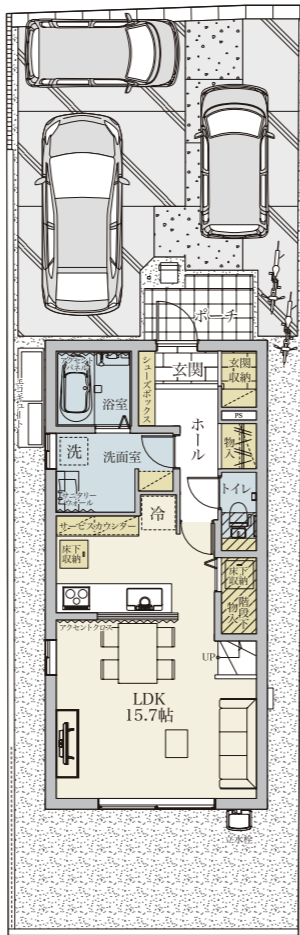
- 敷地面積 130.69㎡ (約39.53坪)
- 延床面積 89.42㎡ (約27.04坪)
- 1階床面積 43.88㎡ (約13.27坪)
- 2階床面積 45.54㎡ (約13.77坪)



間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

オール電化 2号地 3LDK +玄関収納 +ウォークインクローゼット +納戸

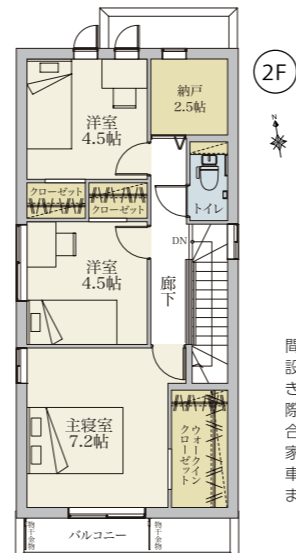
大開口からの明るい陽光いっぱい  
満たされる南面リビング。美しく住まう  
毎日をサポートする収納の充実も魅力の邸。



販売価格 3,990万円 (税込)

太陽光発電 3.192kW

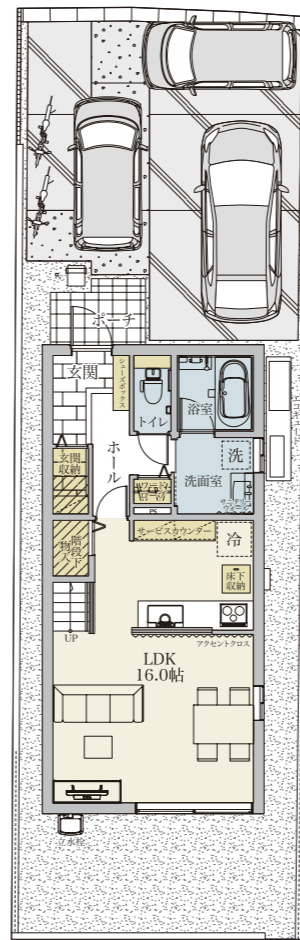
- 敷地面積 132.04㎡ (約39.94坪)
- 延床面積 96.38㎡ (約29.15坪)
- 1階床面積 48.19㎡ (約14.57坪)
- 2階床面積 48.19㎡ (約14.57坪)



間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

オール電化 3号地 3LDK +玄関収納 +ウォークインクローゼット

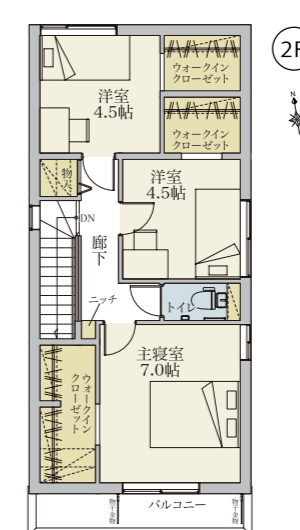
すべての居室にウォークインクローゼットなど、充実した収納。  
南面に大開口のあるリビングダイニングの明るさを楽しむ邸。



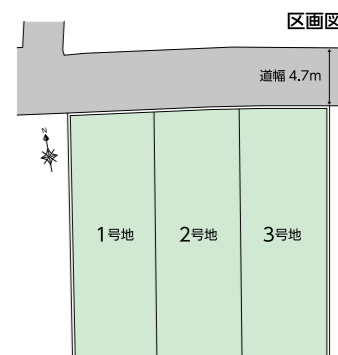
販売価格 4,040万円 (税込)

太陽光発電 3.192kW

- 敷地面積 132.35㎡ (約40.03坪)
- 延床面積 96.38㎡ (約29.15坪)
- 1階床面積 48.19㎡ (約14.57坪)
- 2階床面積 48.19㎡ (約14.57坪)



間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。



【セキュリア朝倉横町Ⅲ全体概要】

●交通/とさでん交通伊野線「曙町」駅まで徒歩13分 ●総区画/10区画 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●道路の幅員/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/4高知市指令重都第86号 ●設備等の概要/電気:四国電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道 ●造成工事/令和5年8月完成済 ●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社 ■セキュリア朝倉横町Ⅲ(分譲住宅)概要 ●所在地/高知県高知市朝倉横町643番18 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/154.83㎡ ●建物面積/97.72㎡ ●建物構造/軽量鉄骨2階建 ●建築確認番号/第ERI-23038448号 ●販売価格(税込)/4,780万円 ●完成年月/令和6年3月完成済 ●引渡し可能年月/即引渡し可能

【セキュリア南国篠原II全体概要】

●交通/とさでん交通後免線「住吉通」駅まで徒歩5分 ●総区画数/3区画 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●道路の幅員/4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備等の概要/電気:四国電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:オール電化の為に、水道:市営水道、下水:公共下水道 ●造成工事/令和7年1月完成予定 ●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社 ■セキュリア南国篠原II(分譲住宅)概要 ●所在地/高知県南国市篠原1375番地2 ●販売戸数/3戸 ●土地面積/130.69㎡~132.35㎡ ●建物面積/89.42㎡~96.38㎡ ●建物構造/軽量鉄骨2階建(2戸)、木造2階建(1戸) ●建築確認番号/第ERI-24026188号 ●販売価格(税込)/3,940万円~4,040万円 ●完成年月/令和7年1月完成済(3戸) ●引渡し可能年月/即引渡し可能(3戸)

【共通概要】

●広告作成年月日/令和7年3月12日 ●取引条件有効期限/令和7年3月31日 [建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。 <個人情報のお取り扱いについて>大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。



大和ハウス工業株式会社 四国支社 高知営業所  
高知県高知市北本町4丁目3番16号 〒780-0056  
Tel.088-882-0515 Fax.088-883-9098  
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号  
(公社)高知県宅地建物取引業協会会員/高知県プレハブ住宅協会会員/四国地区不動産公正取引協議会加盟  
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは  
高知住宅営業所  
☎0120-820-570  
営業時間:9:00~18:00/火・水・祝日定休  
資料請求は www.daiwahouse.co.jp

