

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

提携特典 **1%割引**

お得な  
ご来場  
キャンペーン  
実施中!

ご予約の上、  
モデルルームに  
ご来場いただくと

QUO  
カード

¥5,000分

PRESENT!!  
【キャンペーン期間】  
2023年3月31日(金)まで

《注意事項》・有効期限:2023年3月31日(金)・期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限りです。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへの記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。・QUOカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

LEBEN  
HARIMAYABASHI  
MID COURT

おかげさまで

いよいよ最終章

3邸限定

『大特価』現る!!

{自己資金が無い方にもチャンス!}

即入居  
可能

※諸手続き終了後



2路線がクロスする交通の要衝

「はりまや橋」交差点 徒歩 **3分**  
(約240m)

大道りから一步奥まった

閑静な住宅街

通風・採光に優れ、明るく開放的な

全邸南向き

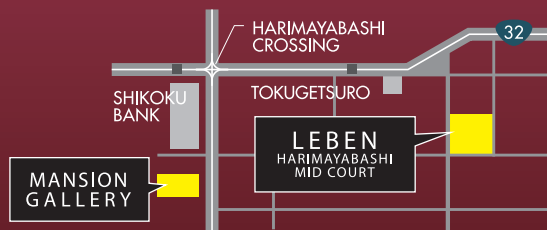
標準からハイスペック

先進設備

マンションギャラリーへ  
GO!!

大商談会開催!  
MODEL ROOM OPEN

実際の建物・お部屋を見ながら検討できます!なんでもご相談ください!この機会をお見逃しなく!



物件の詳細は  
コチラ



※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面に基き描き起こしたもので実際とは異なります。  
なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。  
※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

提携チラシを見てとお伝えください。

0120-017-771

(売主)

Takara Leben

https://www.leben-style.jp/teikei/  
E-mail teikei@leben-style.jp  
営業時間 9:00~18:00

詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅業協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄橋ビルディング16階

▶WEBサイトから予約時アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

DON'T MISS IT !!!

# 実物体感

新築分譲デザインレジデンス。

# 資産形成

見てから決められる、都心で叶う。



ENTRANCE HALL



LIVING DINING KITCHEN

▶ 高知の中心地にして、落ち着いた環境。さらに全邸南向き・3方角地。

## A TYPE

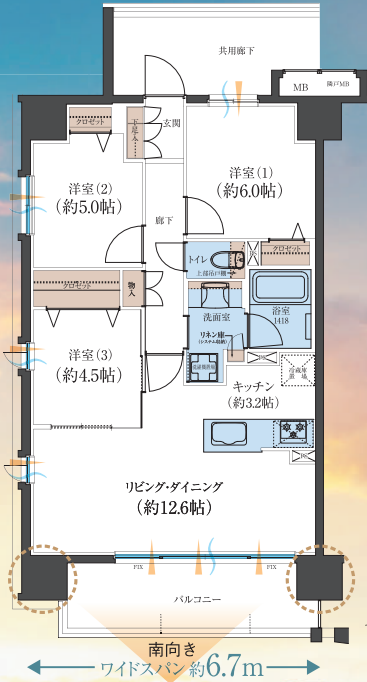
3LDK

住居専有面積

70.35㎡ (約21.28坪)

バルコニー面積 / 10.03㎡ (約3.03坪)

- 南面の開放感を最大限に享受するワイドリビングの3面採光・角住戸プラン。
- 大容量のクローゼットを設けた洋室(3)や廊下の物入など、随所に収納を確保。



南向き  
ワイドスパン 約6.7m

## B TYPE

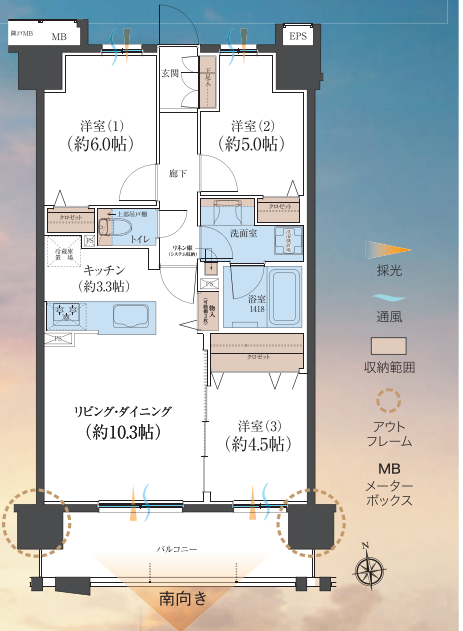
3LDK

住居専有面積

65.10㎡ (約19.69坪)

バルコニー面積 / 10.62㎡ (約3.21坪)

- 洋室(3)と一体的な広いリビングを中心に、各部屋が独立したプライベートプラン。
- カウンター式キッチン横に、パントリーのように使える物入を設置。



南向き



外観完成予想CG

▶ 体に優しく、毎日を快適にする先進のこだわり設備も体感できます。



バスタイムをより楽しめる浴室テレビ標準装備



家事の負担を軽減する食器洗い乾燥機



センサーにかざすだけで解錠できるノンタッチキー



24時間365日安心を見守るセコムセキュリティシステム



外出時にも便利な宅配ボックス



ペット可マンション ※ペットの種類・大きさ・頭数などに制限があります。

※掲載の図面は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の理由により変更になる場合がございます。※掲載の竣工写真は2022年6月に撮影したものに画像処理を施しており、実際の見え方とは異なります。※掲載のモデルルーム写真は「Dタイプモデルルームプラン」を2021年4月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので、変更となる場合があります。

## 自宅で毎日、エステ気分

ギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

LUIC PROJECT  
TAKARA WATER SYSTEM

家中すべての生活水を浄水化  
〈たからの水〉※1

家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄水が利用可能です。

実用新案登録済  
第3137167号

オリジナルのウォーターシステム  
【ルイックプロジェクト】

マイクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果  
〈たからのミラブルシャワー〉※2

入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。

実用新案登録済  
第3148050号

GOOD DESIGN

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪を整える  
〈たからのミラブルシャワー〉※3

優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、2ウェイで使える画期的なシャワーです。

お引渡しの際にお渡しさせていただきます。

all image photo

■「レーベンはりまや橋 MID COURT」物件概要 ●所在地/高知県高知市南はりまや町二丁目45番11外1(地番) ●交通/とさでん交通後免線「デンテック・ミナビル前」電停徒歩2分、とさでん交通橋線「はりまや橋」電停徒歩3分、JR「高知」駅徒歩14分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/758.07㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ●総戸数/44戸(他、管理事務室1戸) ●駐車場/総30台(敷地内駐車場13台 月額使用料:8,000円~15,000円、敷地外駐車場17台 月額使用料:12,000円~15,400円) ●敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また継続的に利用が保証できるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。 ●駐輪場/69台(平置10台(内3人乗り自転車対応5台)、ラック式59台 月額使用料:100円~300円) ●バイク置場/5台(大型バイク1台、小型バイク4台 月額使用料:1,000円・2,000円) ●建物竣工/2022年3月 ●引渡可能年月/即入居可(諸手続き完了後) ●施工会社/多田建設株式会社西日本事業本部 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●売主/株式会社スカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2023年2月2日(木)時点のものです。

### 新型コロナウイルス感染対策ポリシー

「新型コロナウイルス感染予防への弊社対応」をホームページに掲載しております。内容をご確認ください。



高知県高知市南はりまや町1丁目2-4

「ファミリーマート高知南はりまや町店」の隣