

高知県庁生協組合員の皆様へ

提携特典1%割引

お得なご来場キャンペーン実施中!

ご予約の上、モデルルームにご来場いただくと

QUOカード ¥3,000分 PRESENT!!

[キャンペーン期限] 2023年6月18日(日)まで

(注意事項)・有効期限:2023年6月18日(日)・期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初来場の方に限ります。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。・QUOカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

GRAND GAINER

THE ONLY RESIDENCE SUITABLE FOR SUCCESSFUL PEOPLE IN LIFE.



LEEBEN  
UWAJIMA  
THE MID TOWER

新たななる、象徴。  
The one and only symbol of the new Lifestyle in Uwajima Town.

17年ぶり<sup>\*1</sup> 新築分譲マンション「レーベン宇和島THE MID TOWER」、誕生。

好評につき第2期モデルルームオープン!

レーベン宇和島  
THE MID TOWER

ご予約はこちら



宇和島駅、宇和島さいやロード、FUJ1宇和島店へ 徒歩5分以内<sup>\*2</sup> | 敷地内 駐車場 100%<sup>※</sup> | 全邸南東向き & <sup>\*3</sup> 宇和島城VIEW | 洗練の デザインレジデンス | ミラブル、浴室TV、ビルトイン食洗機など 先進の設備仕様

※1出典/全国マンションデータベース(2023年1月時点)。※2宇和島駅(徒歩5分/約380m)、宇和島さいやロード(徒歩2分/約100m)、FUJ1宇和島店(徒歩5分/約390m)。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※3一部住戸除く。※眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合がございます。

提携チラシを見てとお伝えください。

0120-017-771

Takara Leben

▶WEBサイトから予約時 アンケートの  
勤務先からの紹介(企業提携)]にチェック✓をお願いします。

https://www.leben-style.jp/teikei/  
 E-mail teikei@leben-style.jp  
 営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

(売主)  
 株式会社タカラレーベン  
 国土交通大臣(特)第9193号 (一社)不動産協会会員  
 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 〒110-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 丸の内ビルディング16階



LIVING DINING

# INTERIOR

The residence, loved by its sun, will continue to change its expression in abundance.



BALCONY



LIVING DINING



KITCHEN



MASTER BEDROOM



DINING

The value of the residence deepens as it connects with nature and the view.

The interior design, with meticulous attention to color and texture, the skillful use of lighting and other spatial effects, and the shadows created by chance, create a variety of beautiful scenes for living. Here is a home where you can enjoy life to the fullest.

宇和島城を一望するパノラマと圧倒的な開放感。洗練のレジデンススタイルを表現する、かつてない邸宅へ。

## PLAN

### B TYPE

#### 2LDK+WIC

住居専有面積  
60.33㎡ (約18.24坪)

バルコニー面積 /  
10.98㎡ (約3.32坪)

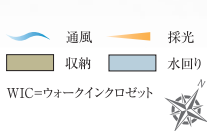
明るく開放的な  
南東向き住戸

洋室(2)を開放すれば  
約18.2帖の大空間に

家事動線に優れた  
プランニング

収納充実  
ウォークインクローゼット

収納力たっぷりの  
キッチン収納



※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

## LOCATION

中心市街地だから叶う、格別のライフスタイル。街と暮らしを愉しみ尽くす拠点として。



宇和島駅(徒歩5分/約380m)



FUJII宇和島店(徒歩5分/約390m)



宇和島さきやロード(徒歩2分/約100m)



和雲公園(徒歩7分/約540m)

## EQUIPMENT

上質な日常を演出する、先進の設備仕様をラインナップ。

自宅で毎日、エステ気分

ギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

LUIC PROJECT ORIGINAL WATER SYSTEM TAKARA WATER SYSTEM 【ルイックプロジェクト】

家中すべての生活水を浄水水化  
〈たからの水〉※2



家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄水が利用可能です。

実用新案登録済  
第3137167号

ミクロの泡でお肌や浴槽に  
うれしい効果  
〈たからのミラバシジョン〉※3



入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。

実用新案登録済  
第3148050号

ウルトラファインバブルを含んだ水が  
肌や髪質を整える  
〈たからのミラブルシャワー〉※4



優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、2ウェイで使える画期的なシャワーです。

お引渡しの際に別途  
お渡しさせていただきます。

all image photo

※2.有料でカートリッジ交換が必要ですが、装置は水道法で定められた基準値内で浄水されます。効果効能には個人差があります。※3.酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。※4.「たからのミラブルシャワー」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取付をお願いいたします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。



浴室テレビ



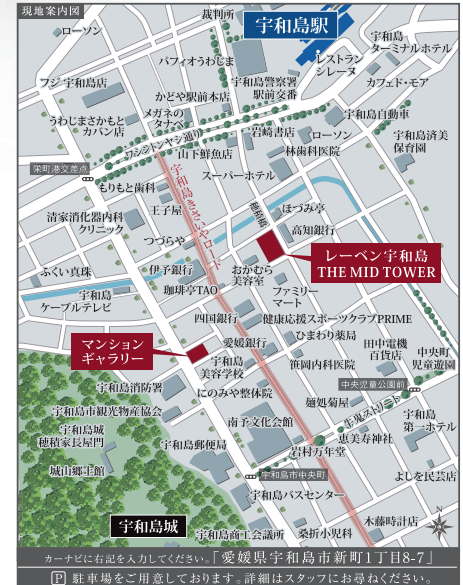
食器洗い乾燥機



ペット可マンション※5



宅配ボックス



■物件共通概要 ●物件名称/レーベン宇和島THE MID TOWER ●所在地/愛媛県宇和島市新町2丁目501-1(地番) ●交通/JR予讃線「宇和島」駅徒歩5分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/899.56㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上15階建 ●総戸数/42戸(他、管理事務室1戸) ●駐車場/42台(機械式32台、平置9台、車椅子使用車優先1台) ●月額使用料/3,000円~15,000円 ●駐輪場/86台(スライドラック式62台、平置24台) ●月額使用料/200円/300円 ●バイク置場/ミニバイク5台(屋根有り) ●月額使用料/2,000円 ●建物竣工予定/2024年2月下旬 ●引渡可能年月/2024年3月下旬 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権 共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●施工会社/株式会社門屋組 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第2022建確-1088号(2022年7月11日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

※1.一部住戸を除く。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。※5.ペットの種類・大きさ・頭数には制限があります。※掲載のモデルルーム写真は「Dタイプモデルルーム」を2023年3月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調理器具等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の環境写真は2022年11月に撮影したものです。