

高知県庁生協組合員の皆様

本マンションを購入されると
販売価格(税込)から

0.5%を割引

※詳しくは係員へお尋ねください。

POLESTAR
Beautiful Basic

ポレスター上町レジデンス

実物体感

全邸南向きの心地よさを実感してください。

建物内モデルルーム 3タイプ 公開中



即入居可

(諸手続き完了後)

とさでん交通バス停・電停
「上町二丁目」徒歩1分

登録分譲住戸

■販売価格(税込)

3LDK 2,990万円

マリモの新生活サポート

ご入居時におけるお客様のご負担を
できる限り少なくします。
〈詳しくは裏面をご覧ください〉

お引越無料サービス^{※2}

全室LED照明・カーテン標準装備

※掲載の外観写真は2022年2月に撮影したものに一部CG処理を施したものです。※1.とさでん交通「上町二丁目」バス停/約20m.とさでん交通「上町二丁目」電停/約80m ※2.移動距離やお荷物の内容等により追加料金が発生する場合があります。※その他ご利用規定に従っていただきます。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の所要時間は地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したおおよその時間です。

マリモのサマーキャンペーン

〈キャンペーン期間〉6月4日[土]~7月31日[日] 先着50組様

ご予約のうえ、初めてご来場いただきLINE公式アカウント友達登録で

選べる電子マネーギフト **3,000円分** プレゼント!

※期間中1家族1回限り、無くなり次第終了となります。

マリモのオリジナルギフトカードを使って
お好きな電子マネー等が選べます!

※掲載されている電子マネー等は、EJIOICAセレクトギフトからの交換となります。など、他にも種類があります!

※「楽天Edy(ラクテンエディ)」は、楽天グループのプライベート型電子マネーサービスです。※「WAON(ワオン)」は、イオン株式会社の登録商標です。※「nanaco(ナナコ)」は株式会社セブン・カードサービスの登録商標です。※本キャンペーンについてのお問い合わせは株式会社セブン・カードサービスはお受けしていません。※本キャンペーンは株式会社マリモによる提供です。※Amazon、Amazon.co.jp およびその他のロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。※「EJIOICAセレクトギフト」は、株式会社NTTカードソリューションが発行する電子マネーギフトです。

【キャンペーン概要】●期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。●プレゼントは公式アカウント友達登録必須。●対象物件・エリアが既記している分譲マンション一部キャンペーン対象外となる物件もございます。●キャンペーン期間中に売売した物件はその時点で対象外。【注意事項】※予約者本人のご来場が必須。※過去、本物件モデルルームにご来場いただいた方、もしくはマリモが販売する物件に3物件以上のご来場履歴がある方は対象外(ご家族様のご来場も含む)。※アンケート(ご見学者様受付票)にご記入漏れ・誤記・虚偽の記載事項等があった場合にはキャンペーン対象外。※ご来場時には身分証明書を提示ください。※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用不可。※新型コロナウイルスの影響による社会情勢により、期間中に中止させていただく場合がございます。中止の場合はキャンペーン専用サイトにてお知らせいたします。ご了承ください。※登録(交換)可能な電子マネー等の種類は、キャンペーンページにてご確認ください。詳しくは係員にご確認ください。

キャンペーンの詳細は [マリモギフトQ検索](#)

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0800-222-0660

営業時間/10:00~19:00
定休日/水・木曜日

ホームページはこちら
二次元コードで
簡単来場予約



マリモ LINE 公式アカウント



ご希望のマンションの情報や、
キャンペーン情報をお届けします!

事業主・売主・設計・監理業務
株式会社 マリモ
〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

販売提携(代理)
株式会社 バージョネス
〒810-0013 福岡市中央区大宮1丁目17番17号-203
TEL.092-707-2706
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)9899号

販売提携(代理)
株式会社 アーク不動産
〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号
TEL.06-6452-7787
宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号

新型コロナウイルス感染予防対策を実施しています。

- 除菌清掃 ●手指消毒液設置 ●定期的な換気 ●十分な距離をとっての接客 ●スタッフの手洗い・うがい ●スタッフのマスク着用
- スタッフの健康管理・体温測定 ●手袋のご用意 ●飛沫を抑えるパーテーション設置

全邸南向きの明るく開放感のある暮らしを実現。マリモクオリティーの永住仕様。

D_{type} **3LDK**
+WIC
WIC：ウォークインクローゼット

- 専有面積 / 75.38㎡ (22.80坪)
- バルコニー面積 / 18.15㎡

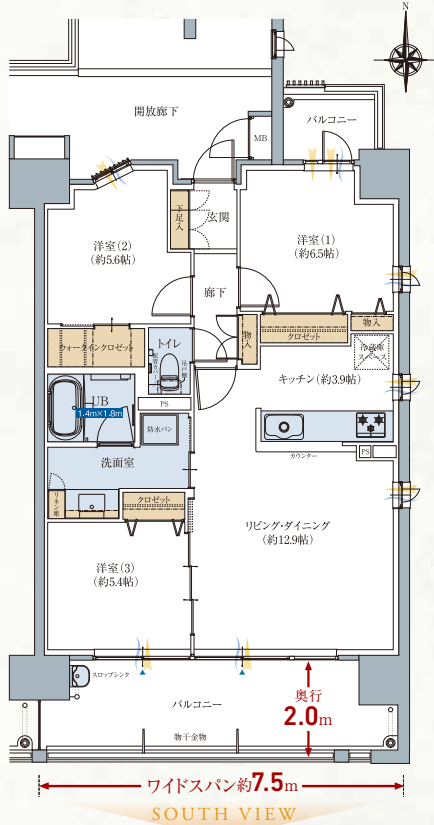
- リビング・ダイニングと洋室(3)を合わせて約18.3帖のゆとり空間。
- 多目的に使えて便利な廊下の物入
- ウォークインクローゼットのある約5.6帖の洋室(2)。

生活の楽しみが広がるバルコニー



室内から続くような開放感を演出する奥行最大2.0mのバルコニー。ガーデニングなど楽しみが広がります。

[凡例] 採光 通風 収納



快適な生活を実現する設備・仕様。

食器洗い乾燥機	3口ガラストップコンロ	大型静音シンク
浴室暖房換気乾燥機	魔法びん浴槽	24号ガス給湯器(エコジョーズ)

入居者の安心な暮らしを支える、充実のシステム。

カラーモニター付インターホン	防犯カメラ	24時間遠隔監視システム
----------------	-------	--------------

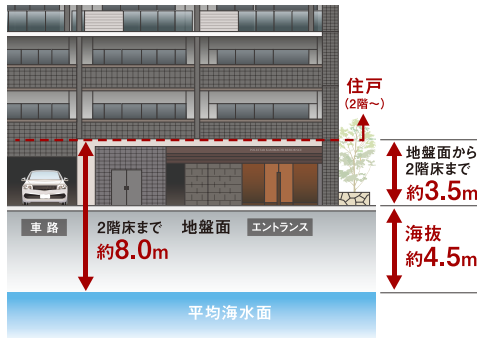
※掲載の図面は計画段階のもので変更となる場合がございます。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。

[ポレスター上町レジデンス]は津波浸水想定エリア外です。

[ポレスター上町レジデンス]は、津波浸水リスクの少ない**海拔4.0mエリア**※1です。住戸のある2階の床は、海拔から約8.0mの高さにあります。当建設地の津波浸水予測では、南海トラフ巨大地震時(最大クラスの地震・津波)の浸水は想定されていません。※2

※1.出典:高知県高知市マップ(2021年2月現在)
※2.出典:高知県防災マップ(2020年10月現在)

イメージイラスト



新生活応援

全室照明器具・カーテン標準装備

お引越無料サービス

お客様にご負担なくお引越を行っていただくサービスです。※詳しくは係員にお問い合わせください。

【物件概要】◎名称/ポレスター上町レジデンス◎所在地/高知県高知市上町3丁目62(地番)◎交通/とさでん交通「上町二丁目」電停 徒歩1分 とさでん交通「上町二丁目」バス停 徒歩1分 ◎総戸数/48戸◎構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建◎敷地面積/902.00㎡◎建築面積/559.16㎡◎建築延床面積/4,809.77㎡(容積対象外面積1,204.80㎡含む)◎建築確認番号/第ERI-19051062号(2020年(令和2年)1月30日付)◎用途地域/商業地域◎建ぺい率/80%◎容積率/400%◎完成時期/完成済(2021年12月)◎入居時期/手続完了後入居◎駐車場/49台◎駐車場料金(月額)/6,000円~15,000円◎バイク置場/4台◎バイク置場料金(月額)/1,000円◎駐輪場/71台◎駐輪場料金(月額)/200円-300円◎ケーブルテレビ料金(月額)/734円(うち消費税等(10%)66円)◎インターネット料金(月額)/1,158円(うち消費税等(10%)105円)◎GMアソシエライフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)◎分譲後の権利形態/敷地・総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:(専有部分)区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有◎管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。◎管理会社/株式会社GMアソシエ◎手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社◎設計・監理/株式会社マリモ◎施工/大旺新洋株式会社◎事業主・売主/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第9899号 7810-0013 福岡県福岡市中央区大宮1丁目7番17号-203 Tel.092-707-2706 所属団体(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟、株式会社アーク不動産 宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 Tel.06-6452-7787 所属団体(公社)全日本不動産協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 【先着順受付概要】◎販売戸数/12戸◎販売価格/3,190万円~4,120万円◎最多販売価格帯/3,700万円台(3戸)、3,800万円台(3戸)◎一戸当たりの専有面積/73.94㎡~82.62㎡◎一戸当たりのバルコニー面積/14.60㎡~20.40㎡◎管理費(月額)/12,970円~14,500円◎修繕積立金(月額)/6,670円~7,460円◎修繕積立基金(一時払)/415,100円~463,830円◎管理準備金(一時払)/25,940円~29,000円◎間取り/3LDK・3LDK・3LDK+S(納戸)◎先着順申込受付/受付中※先着順販売につき、売約済の場合はご容赦ください。◎申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。◎詳しくは係員にご確認ください。【登録分譲概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/2,990万円◎一戸当たりの専有面積/73.94㎡◎一戸当たりのバルコニー面積/14.60㎡◎管理費(月額)/12,970円◎修繕積立金(月額)/6,670円◎修繕積立基金(一時払)/415,100円◎管理準備金(一時払)/25,940円◎間取り/3LDK◎登録受付期間/2022年4月1日~2022年9月30日◎受付時間/10:00~19:00(最終日は12:00まで)◎抽選日/2022年9月30日17:00◎受付・抽選場所/ポレスター上町レジデンス販売事務所 ※登録申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。◎登録申込が重複した住戸は抽選となります。◎詳しくは係員にご確認ください。◎広告制作年月日/2022年5月11日◎広告有効期限/2022年6月末日

ポレスター上町レジデンス
現地・建物内モデルルーム

お客様用駐車場

【お車でお越しの方へ】カーナビをご使用のお客様は下記住所をご入力ください。

高知県高知市上町3丁目4-2

お客様駐車場
本物件北側月極駐車場をご利用ください。