

高知県庁生協組合員の皆様

本マンションを購入されると
販売価格(税込)から

0.5%を割引

※詳しくは係員へお尋ねください。

POLESTAR
Beautiful Basic

ポレスター上町レジデンス 実物体感

全邸南向きの心地よさを実感してください。

建物内モデルルーム **3タイプ** 公開中

即入居可

(諸手続き完了後)

登録分譲住戸

■販売価格(税込)

3LDK **2,990** 万円

とさでん交通バス停・電停
「上町二丁目」徒歩 **1分**

マリモ独自の
新生活応援
サービス

お引越無料サービス※2

マリモが指定する引越会社
をご利用いただくことで、お客
様にご負担なくお引越を行っ
ていただくサービスです。



全室LED照明付

各居室のシーリング照明の
他、廊下等のダウンライトも
省エネルギー性に優れた
LED仕様です。



参考写真

全室カーテン標準装備

全室にカーテンを標準装
備。遮光率99.99%以上の
遮光等級1級の仕様を採用
しています。



参考写真

※掲載の外観写真は2022年2月に撮影したものに一部CG処理を施したものです。※1.とさでん交通「上町二丁目」バス停/約20m、とさでん交通「上町二丁目」電停/約80m ※2.移動距離やお荷物の内容等により追加料金が発生する場合があります。※その他ご利用規定に従っていただきます。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の所要時間は地図上の概算距離より徒歩=80m/分で算出したおよその時間です。

マリモご来場フェア

期間 2022年 8/6[土]~9/25[日]

ご予約のうえ、初めてご来場いただき、LINE公式アカウント友だち登録で



QUO
カード

2,000 円分
プレゼント!!

先着 50 組様

※期間中1家族1回限り、無くなり次第終了となります。

※期間中1家族1回限り。※期間中にWeb
もしくはお電話にてご予約のうえ、再びモデル
ルームにご来場いただいた方を対象と致し
ます。※期間:2022年8月6日(土)~
2022年9月25日(日)※対象物件:ソルティ
ア橋本、ソルティア大前、ソルティア天満
橋駅前※キャンペーン期間中に完売した物
件はその時点で対象外となります。【注意事
項】※ご来場時には身分証明書をご提示く
ださい。※他のキャンペーン、割引、懸賞、特
典、サービス等は併用不可。※新型コロナウイルス
等の影響による社会情勢により、期
間中に中止とさせていただきます。ご
ざいます。※詳しくは係員にご確認ください。

マリモ LINE 公式アカウント



ご希望のマンションの情報や、
キャンペーン情報をお届けします!

新型コロナウイルス感染
予防対策を実施しています。

- 除菌清掃 ●手指消毒液設置
- 定期的な換気
- 十分な距離をとっての接客
- スタッフの手洗い・うがい
- スタッフのマスク着用
- スタッフの健康管理・体温測定
- 手袋のご用意
- 飛沫を抑えるパーテーション設置

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0800-222-0660 営業時間/10:00~19:00
定休日/水・木曜日

夏季休業のお知らせ

誠に勝手ながら8月2日(火)
~4日(木)~12日(金)は夏季
休業とさせていただきます。

ホームページはこちら

二次元コードで
簡単来場予約



あたらしい、あたりまえ。 事業主・売主・設計・監理業務
株式会社 マリモ
〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

販売提携(代理)
es バージョンes株式会社
〒810-0013 福岡市中央区大宮1丁目7番17号-203
TEL.092-707-2706
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)9899号

販売提携(代理)
株式会社 アーク不動産
〒531-0075 大阪府北区大淀南1丁目11番5号
TEL.06-6452-787
宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号

全邸南向きの明るく開放感のある暮らしを実現。マリモクオリティーの永住仕様。

D_{type} 3LDK +WIC
WIC：ウォークインクローゼット

- 専有面積/ 75.38㎡(22.80坪)
- バルコニー面積/ 18.15㎡

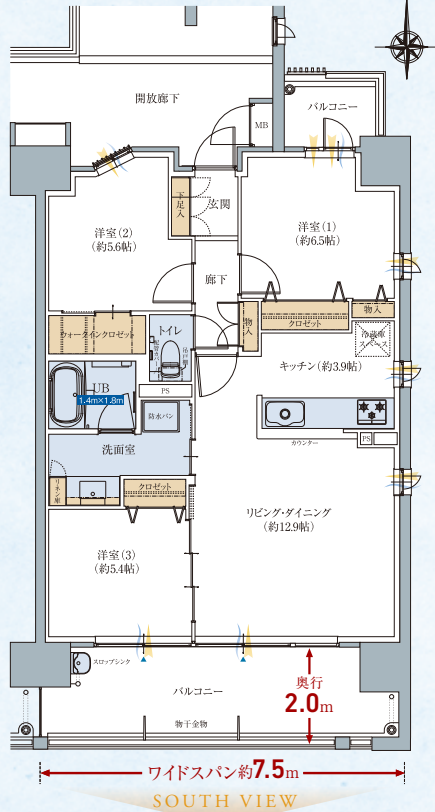
- ◎リビング・ダイニングと洋室(3)を合わせて約18.3帖のゆとり空間。
- ◎多目的に使えて便利な廊下の物入
- ◎ウォークインクローゼットのある約5.6帖の洋室(2)。

生活の楽しみが広がるバルコニー



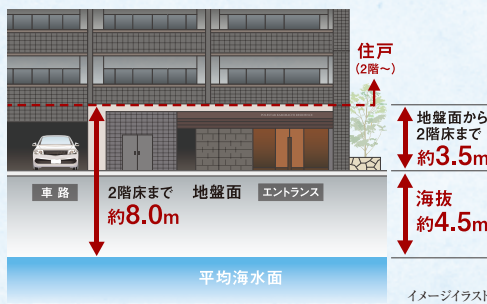
室内から続くような開放感を演出する奥行き最大2.0mのバルコニー。ガーデニングなど楽しみが広がります。

[凡例] 採光 通風 収納



[ポレスター上町レジデンス]は津波浸水想定エリア外です。

ポレスター上町レジデンスは、津波浸水リスクの少ない**海拔4.0mエリア***1です。住戸のある2階の床は、海拔から約8.0mの高さにあります。当建設地の津波浸水予測では、南海トラフ巨大地震時(最大クラスの地震・津波)の浸水は想定されていません。*2



*1出典:高知市標高マップ(2021年2月現在)
*2出典:高知県防災マップ(2020年10月現在)

イメージイラスト

快適な生活を実現する設備・仕様。



参考写真 食器洗い乾燥機



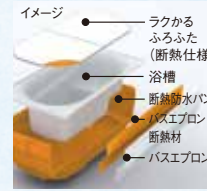
参考写真 3口ガラストップコンロ



参考写真 大型静音シンク



参考写真 浴室暖房換気乾燥機



イメージ 魔法びん浴槽



24号ガス給湯器(エコジョーズ)

入居者の安心な暮らしを支える、充実のシステム。



参考写真 カラーモニター付インターホン

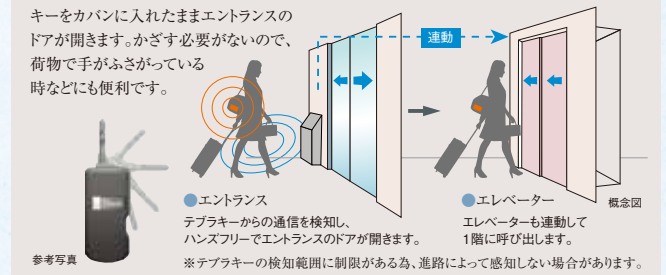


参考写真 防犯カメラ



イメージ 24時間遠隔監視システム

ハンズフリー対応のテブラキー



※掲載の図面は計画段階のもので変更となる場合がございます。※バルコニーの奥行きは、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。

【物件概要】◎名称/ポレスター上町レジデンス◎所在地/高知県高知市上町3丁目62(地番)◎交通/とさでん交通「上町二丁目」電停 徒歩1分 とさでん交通「上町二丁目」バス停 徒歩1分◎総戸数/48戸◎構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建◎敷地面積/902.00㎡◎建築面積/559.16㎡◎建築延床面積/4,809.77㎡(容積対象外面積1,204.80㎡含む)◎建築確認番号/第ERI-19051062号(2020年(令和2年)1月30日付)◎用途地域/商業地域◎建ぺい率/80%◎容積率/400%◎完成時期/完成済(2021年12月)◎入居時期/手続完了後入居可◎駐車場/49台◎駐車場料金(月額)/6,000円~15,000円◎バイク置場/4台◎バイク置場料金(月額)/1,000円◎駐輪場/71台◎駐輪場料金(月額)/200円~300円◎ケーブルテレビ料金(月額)/734円(うち消費税等(10%)66円)◎インターネット料金(月額)/1,158円(うち消費税等(10%)105円)◎GMアソシエライフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)◎分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:専有部分/区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有◎管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。◎管理会社/株式会社GMアソシエ◎手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社◎設計・監理/株式会社マリモク◎施工/大旺新洋株式会社◎事業主・売主/株式会社マリモク 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟◎販売提携(代理)/パージョネス株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第9899号 〒810-0013 福岡県福岡市中央区大宮1丁目7番17号 Tel.082-707-2706 所属団体(公社)全日本不動産協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・株式会社アーク不動産 宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 Tel.06-6452-7787 所属団体(公社)全日本不動産協会・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟【先着順受付概要】◎販売戸数/10戸◎販売価格/3,190万円~3,960万円◎最多販売価格帯/3,700万円台(3戸)◎一戸当たりの専有面積/73.94㎡~82.62㎡◎一戸当たりのバルコニー面積/14.60㎡~20.40㎡◎管理費(月額)/12,970円~14,500円◎修繕積立金(月額)/6,670円~7,460円◎修繕積立金(一時払)/415,100円~463,830円◎管理準備金(一時払)/25,940円~29,000円◎間取り・2LDK・3LDK◎先着順申込受付/受付中※先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。※詳しくは係員にご確認ください。【登録分譲概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/2,990万円◎一戸当たりの専有面積/73.94㎡◎一戸当たりのバルコニー面積/14.60㎡◎管理費(月額)/12,970円◎修繕積立金(月額)/6,670円◎修繕積立金(一時払)/415,100円◎管理準備金(一時払)/25,940円◎間取り・3LDK◎登録受付期間/2022年4月1日~2022年9月30日◎受付時間/10:00~19:00(最終日は12:00まで)◎抽選日/2022年9月30日17:00◎受付・抽選場所/ポレスター上町レジデンス販売事務所 ※登録申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。 ※登録申込が重複した住戸は抽選となります。 ※詳しくは係員にご確認ください。◎広告制作年月日/2022年7月6日◎広告有効期限/2022年8月末日



現地・建物内モデルルーム案内図



【お車でお越しの方へ】

カーナビをご使用のお客様は下記住所をご入力ください。

高知県高知市上町3丁目4-2

お客様駐車場

本物件北側月極駐車場をご利用ください。