



いい土地を選ぼう。  
生き生きと暮らすために——。

高知県庁生協組合員のみなさまへ  
高知県庁生協さまとの提携により  
税抜価格から **2%割引**

※土地と建売住宅が対象です

NATURIE's LAND FAIR

## 土地探しフェア開催中

自分らしい暮らしができる場所が見つかる!

ナチュリエ高知が持っているとっておきの物件をご紹介します。  
土地探しの進め方や順番についても解説します!



とっておきの  
物件情報は  
こちら



### 土地情報

## 高知市玉水町 分譲地

旭駅まで徒歩11分。  
高知市中心部ではじまる街づくり。

面積 128.36 m<sup>2</sup> (38.83坪) ~ 170.26 m<sup>2</sup> (51.50坪)

価格 **1,522.96**万円 ~ **2,229.95**万円

近隣施設 ●旭小学校…1.4km ●旭中学校…3.2km ●高知県庁…1.9km  
●ファミリーマート…200m ●マルナカ…400m ●細木病院…1km

#### 【物件概要】

- 取引態様: 売主 ●交通: とさでん交通旭町一丁目駅まで徒歩3分 (210m) ●地目: 宅地 (引渡時) ●位置指定道路番号: 第3号
- 用途地域: 商業地域 ●建ぺい率: 80% ●容積率: 400% ●道路幅員: 4.0 ~ 4.9m ●主たる設備: 上水道, 下水道
- その他: 建築条件付, 上下水道工事負担金として45万円/区画が別途必要 ●有効期限: 2023年2月末



全 **8** 区画



土地情報

# 高知市中須賀 分譲地

全2区画

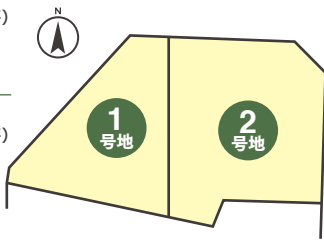
人気の区画整理地の一角

1号地 面積 143.84m<sup>2</sup> (43.51坪) 価格 2,523.58万円

2号地 面積 191.69m<sup>2</sup> (57.98坪) 価格 3,362.84万円

【物件概要】

- 地目:宅地 ●用途地域:一種住居 ●建ぺい率:60%
- 容積率:200% ●主たる設備:上水道,下水道
- 道路幅員:5.0m~14.0m ●その他:上水道引込工事費が別途必要



土地情報

# 高知市福井扇町

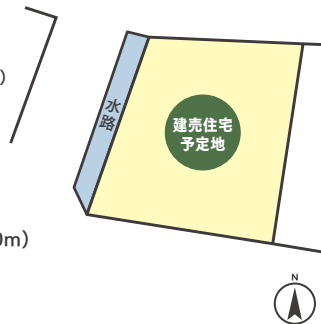
全1区画

北環状線沿いの好立地

建売住宅予定地 面積 118.07m<sup>2</sup> (35.71坪) 価格 1,300万円

【物件概要】

- 交通:福寿園前バス停まで徒歩2分(100m)
- 地目:雑種地 ●用途地域:二種住居
- 建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 道路幅員:5.0~17.0m
- 主たる設備:上水道,下水道
- その他:上水道引込工事費が別途必要



土地情報

# 高知市神田

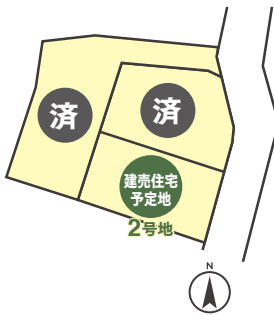
あと1区画

高知市西部の人気エリア

2号地 面積 133.10m<sup>2</sup> (40.26坪) 価格 1,460万円

【物件概要】

- 交通:吉野バス停まで徒歩1分(80m)
- 取引態様:売主 ●地目:宅地
- 用途地域:一種中高層
- 建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 道路幅員:4.0m
- 主たる設備:上水道,下水道
- その他:上下水道新設分担金として35万円/区画が別途必要



土地情報

# 高知市鳥越 分譲地

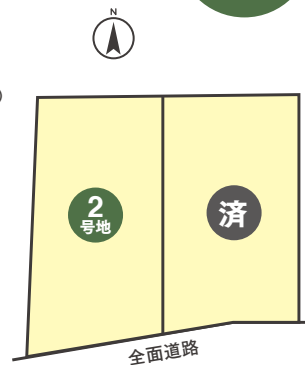
あと1区画

高知市北部の閑静な場所

2号地 面積 117.14m<sup>2</sup> (35.43坪) 価格 1,160万円

【物件概要】

- 交通:鳥越バス停まで徒歩2分(120m)
- 地目:宅地
- 用途地域:一種中高層
- 建ぺい率:60% ●容積率:200%
- 道路幅員:12.0m
- 主たる設備:上水道,浄化槽
- その他:上水道引込工事費が別途必要



モデルハウス・土地情報

# 南国市元町一丁目

あと2区画

南国市中心部の大型分譲地内

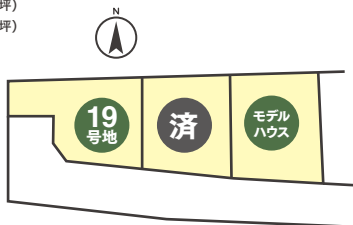
モデルハウス 面積 土地 117.14m<sup>2</sup> (51.77坪) 延床 102.26m<sup>2</sup> (30.93坪) 価格 3,930万円

- 建物構造:木造2階建て
- 完成:2022年11月

販売地 面積 172.76m<sup>2</sup> (52.25坪) 価格 1,332.38万円

【物件概要】

- 地目:宅地 ●用途地域:二種中高層
- 交通:JR後免駅まで徒歩8分(600m)
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路幅員:6.0m
- 主たる設備:上水道,浄化槽
- その他:上水道新設分担金として44万円/区画が別途必要



建売・土地情報

# 高知市中秦泉寺 分譲地

全3区画

災害に強い秦泉寺エリア

1号地 面積 146.97m<sup>2</sup> (44.46坪) 価格 1,730万円

建売販売 2号地 面積 土地 120.75m<sup>2</sup> (36.52坪) 延床 93.15m<sup>2</sup> (28.17坪) 価格 3,750万円

3号地 面積 125.67m<sup>2</sup> (38.01坪) 価格 1,570万円

【物件概要(共通)】

- 交通:中秦泉寺バス停まで徒歩9分(750m) ●地目:宅地 ●用途地域:一種中高層
- 建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路幅員:4.0m ●私道負担:91.08m<sup>2</sup>(1号地)
- 主たる設備:上水道,下水道 ●その他:上下水道引込工事費が別途必要

【物件概要(建売)】

- 構造:木造 ●建築確認:R04-00508号 ●完成年月日:令和4年12月予定



【物件概要(共通)】 ●取引態様:売主 ●有効期限:2023年2月末 ●建築条件付き

ナチュリエ高知 (株)タカヤ高知営業所

TEL. 088-821-6788

〒781-0813 高知県高知市青柳町34番5

資料請求や イベント予約は こちらから

