



〈高知県庁生協組合員の皆様へ〉

鷹匠町

ONLY PRIDE
ALPHA STATES TAKAJI MACHI PROJECT

躍動する街へ徒歩圏、
穏やかな時が流れる鷹匠町。



| 販売価格 | 2LDK (住居専有面積/64.50㎡) **2,980**万円~ 3LDK (住居専有面積/70.10㎡) **3,380**万円~

アルファステイツ鷹匠町

「上町二丁目」電停 西側にて **モデルルーム公開中!**

[提携割引] 高知県庁生協組合員の皆様は

分譲価格 (税抜) より **2%** 割引させていただきます。

モデルルームのご見学は、下記フリーダイヤルまたはWEBよりご予約ください。



街の利便を徒歩圏に享受し、歴史薫る鷹匠町に暮らす。



とさでん交通「県庁前」電停
徒歩3分(約220m)



高知城
徒歩10分(約740m)



県立県民文化ホール
徒歩3分(約210m)



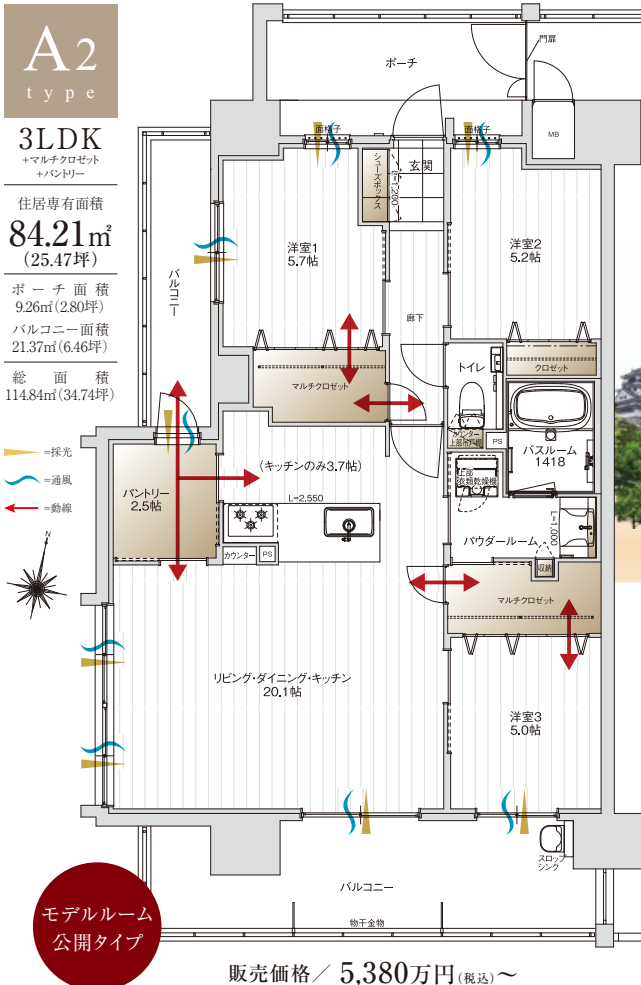
高知市役所
徒歩5分(約350m)



高知大丸
徒歩15分(約1,180m)

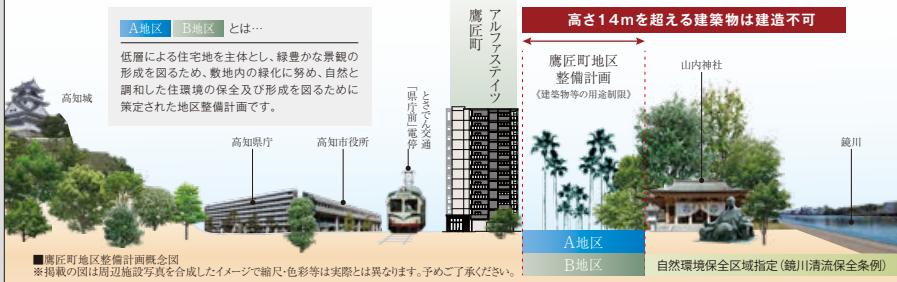


帯屋町一丁目商店街
徒歩12分(約950m)



受け継がれた系譜、 緑陰の聖域を護る気高き地。

武家屋敷の面影や文化の薫りが息づくこの地が、新たな暮らしの舞台となります。
街の賑わいと落ち着き、その両方を手にする贅沢なロケーションです。



全邸南向き
太陽の恩恵を余すことなく受けることができる南向きに設計しました。
※採光等は階数や住戸タイプによって異なります。予めご了承ください。

**インターネット
使い放題**^{*1}
簡単な接続方法で入居即日
からインターネットの常時接続
が可能です。
アルファBB

ハッピーサポート^{*2}
マンションライフに安心と快適
をご提供する入居者様のため
の上質なコンシェルジュサービ
スです。
ピサポ

■物件概要 ●名称/アルファステイン鷹匠町 ●所在地/高知県高知市鷹匠町二丁目46番2 ●交通/とさでん「グランド通り」電停徒歩3分、とさでん「グランド通り」バス停徒歩2分 ●総戸数/44戸(管理事務室・防災倉庫を除く) ●敷地面積/894.41㎡(確認申請時) ●建築面積/507.59㎡(確認申請時) ●建築延床面積/3,971.43㎡(確認申請時) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建 ●地目/境内地(引渡しまでに宅地に変更) ●建築確認番号/第ERI-25011652号(2025年(令和7年)7月8日付) ●用途地域/商業地域、第一種住居地域 ●法定建ぺい率/88.33% ●法定容積率/383.31% ●設計監理/合同会社雪景舎 ●施工/株式会社岸之上工務店 ●敷地所有者/穴吹興産株式会社 ●完成予定年月/2027年4月下旬予定 ●引き渡し可能年月/2027年6月下旬予定 ●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、建物(専有部分)区分所有権(共有部分)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と弊社指定の管理会社間で管理委託契約を締結 ●管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス ●管理員の勤務形態/通勤月～金曜日 9時～17時(土・日・祝日は不在) ●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社高知支店およびアルファステイン鷹匠町マンションギャラリー ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●駐車場/10台(平面) ●駐輪場/75台(平置27台、スライドラック式48台) ●バイク置場/8台
【先着順分譲概要】 ●販売戸数/16戸 ●住居間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/64.50㎡～84.21㎡ ●バルコニー面積/12.20㎡～29.11㎡ ●アルコーブ面積/1.68㎡～2.40㎡ ●ポーチ面積/9.26㎡ ●販売価格(税込)/2,980万円(1戸)～6,580万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/4,300万円台、5,300万円台(各2戸) ●管理費(月額)/11,400円～14,600円 ●修繕積立金(月額)/4,200円～5,500円 ●修繕積立基金(入居時一括)/323,000円～422,000円 ●災害積立金(月額)/300円 ●災害積立基金(入居時一括)/10,000円 ●第2期3次先着順分譲概要 ●販売戸数/2戸 ●住居間取り/3LDK ●住居専有面積/83.81㎡ ●バルコニー面積/21.63㎡ ●ポーチ面積/9.26㎡ ●販売価格(税込)/5,080万円・5,180万円 ●管理費(月額)/14,800円 ●修繕積立金(月額)/5,500円 ●修繕積立基金(入居時一括)/420,000円 ●災害積立金(月額)/300円 ●災害積立基金(入居時一括)/10,000円 ●販売価格は建物についての消費税を含んだ額です。 ●広告制作日/2026年5月29日 ●取引条件の有効期限/2026年8月末日

詳しくはマンションギャラリーにて
[提携割引] 高知県庁生協
組合員の皆様は
分譲価格
より **2%** 割引
させていただきます。

※掲載の写真は2025年4月に撮影し、CG加工を施したものです。 ※表示距離は地図上の概算距離で、徒歩所要時間は80m/分として算出しています。予めご了承ください。
*1.使用料は管理費に含まれています。 ※オプションサービスは別途申込みと費用が必要になります。 ※ルーターは別途お客様にて用意いただく必要があります。
*2.ハッピーサポートには利用に関するルールがあります。 ※利用料金は管理費に含まれます。 ※サービス内容により、一部有償となります。詳しくはホームページ、または係員までお尋ねください。

まずはマンションギャラリーまでお越しください。
「上町二丁目」電停西側にてモデルルーム公開中!

高知信用金庫上街支店 エネオスSS 至本町
33
至旭町 「上町二丁目」電停

あなぶき興産
マンションギャラリー

お車でご来場の方へ
カーナビをお持ちの方は
右記住所をご入力ください。 **高知市上町3丁目7-1**