



〈高知県庁生協組合員の皆様へ〉

ONLY PRIDE
ALPHA STATES TAKJO MACHI PROJECT

鷹匠町の証

躍動する街へ徒歩圏、
穏やかな時が流れる鷹匠町。

高知城

高知県庁

高知市役所

山内神社

県立県民文化ホール

鷹匠公園

| 販売価格 | 2LDK (住居専有面積/64.50㎡) **2,980**万円~ 3LDK (住居専有面積/70.10㎡) **3,380**万円~

アルファステイツ鷹匠町

「上町二丁目」電停 西側に
モデルルーム公開中!

[提携割引] 高知県庁生協
組合員の皆様は

分譲価格
(税抜)
より

2%

割引
させていただきます。

モデルルームのご見学は、下記フリーダイヤルまたはWEBよりご予約ください。



A photograph of a tram on a street in Japan. The tram is white with blue and red accents. It is positioned on a track that runs along a sidewalk. A yellow canopy covers the track area. In the background, there are buildings and a clear blue sky.



A2
type

3LDK
+マルチクロゼット
+パントリー

住居専有面積
84.21m²
(25.47坪)

ポーチ面積
9.26㎡(2.80坪)
バルコニー面積
21.37㎡(6.46坪)

総面積
114.84㎡(34.74坪)

—採光
—通風
—動線

リビング・ダイニング・キッチン
20.1帖

キッチンのみ3.7帖

パントリー
2.5帖

マルチクロゼット

洋室1
5.7帖

洋室2
5.2帖

洋室3
5.0帖

バスルーム
1418

トイレ

クロゼット

パウダールーム

バルコニー

物干金物

販売価格／5,380万円(税込)～

高知城

高知県庁

高知市役所

「県庁前」電停

アルファステイツ
鷹匠町

高さ14mを超える建築物は建造不可

鷹匠町地区
整備計画
《建築物等の用途制限》

山内神社

■鷹匠町地区整備計画概念図
この図は、鷹匠町地区の全体的なイメージと、色彩のイメージとをまとめたものです。各エリアのイメージは、この図を参考にしてください。

A地区
B地区

自然環境保全区域指定（鵜川清流地区）



image photo

全邸南向き

太陽の恩恵を余すことなく受けることができる南向きに設計しました。

※採光等は階数や住戸タイプによって異なります。
予めご了承ください。



image photo

インターネット 使い放題^{*1}

簡単な接続方法で入居即日
からインターネットの常時接続
が可能です。

アルファBB



■物件概要 ■名称／アルファサイズ鷹匠町 ■所在地／高知県高知市鷹匠町二丁目46番2 ■交通／とさでん「グランド通り」電停徒歩3分、とさでん「グランド通り」バス停徒歩2分 ■総戸数 44戸（管理事務室・防災倉庫を除く）■敷地面積 894.41㎡（確認申請表） ■建築面積 507.59㎡（確認申請時） ■建築延床面積 3,971.43㎡（確認申請時） ■構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階建 ■地目・境内地（引渡しにて宅地に変更） ■建築確認番号 第ER1-25011652号（令和7年7月8日付） ■用途地域 商業地域 ■第一種住居地域 ■法定建築比率 88.33% ■法定容積率 383.31% ■設計監理 合同会社雪景舎 ■施工 株式会社雪景舎之上工務店 ■敷地所有者 穴吹興産株式会社 ■完成予定年月 2027年4月下旬予定 ■引き渡し可能年月 2027年6月下旬予定 ■分譲後の権利形態 ■敷地専有面積割合による所有権の共有（建物専有部分）区分所有権（共有部分）専有面積割合による所有権の共有 ■管理形態 管理組合方式により管理組織と弊社指定の管理会社間で管理委託契約を締結 ■管理会社 株式会社穴吹ウイングサービス ■管理員の勤務形態 通勤・月々金曜日 9時～17時（土・日・祝日は不在） ■設計図面閲覧場所 穴吹興産株式会社高知支店およびアルファサイズ鷹匠町通シヤンキヤロ ■手付金等保証期間 西日本地産信用保証株式会社 ■駐車場 10台（平面） ■駐輪場 75台（平置27台、スライパフ式48台） ■バイク置場 8台

■先着順分譲概要 ■販売戸数 16戸 ■住居間取り 2LDK・3LDK ■住居専有面積 64.50㎡～84.21㎡ ■バルコニー面積 / 12.20㎡～29.11㎡ ■バルコニー面積 1.68㎡～2.40㎡ ■ポーチ面積 9.26㎡ ■販売価格（税込） 2,980万円（1戸）～6,580万円（1戸） ■最多販売面積帯（税込） 4,300万円台、5,300万円台（各2戸） ■管理費（月額） 11,400円～14,600円 ■修繕積立金（月額） 4,200円～5,500円 ■修繕積立基金（入居時一括） 323,000円～422,000円 ■災害積立金（月額） 300円 ■災害積立基金（入居時一括） 10,000円（第3期3次先着順分譲概要） ■販売戸数 2戸 ■住居間取り 3LDK ■住居専有面積 83.81㎡ ■バルコニー面積 21.63㎡ ■ポーチ面積 9.26㎡ ■販売価格（税込） 5,080万円～5,180万円 ■管理費（月額） 14,800円 ■修繕積立金（月額） 5,500円 ■修繕積立基金（入居時一括） 420,000円 ■災害積立金（月額） 300円 ■災害積立基金（入居一括） 10,000円（販売価格に建物について消費税を含んだ額です） ■広告開始日 2026年5月29日 ■取引条件の有効期限 2026年8月末日

分譲価格
(税抜)
より **2%** 割引
させていただきます。

*掲載の写真は2025年4月に撮影し、CG加工を施したものです。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分として算出しています。予めご了承ください。

「上町二丁目」電停西側にてモデルルーム公開中!

あなぶき興産
マンションギャラリー

 **お車でご来場の方へ**

カーナビをお持ちの方は
右記住所をご入力ください。

高知市上町3丁目7-1


 人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

■お問合せ／「アルファステイツ鷹匠町」マンションギャラリー

 0120-777-381

●住所／〒780-0901 高知県高知市上町3丁目7-1
●営業時間／10:00～18:00 ●定休／火・水・第2木曜日(祝日は除く)

■ Webはこちら

あなぶき鷹匠町

检索

スマホからもご覧いただけます。

