

分譲賃貸住宅 高知市西町プロジェクト

2026年12月完成予定 **一棟売り**

販売価格（税込）

33,460 万円

予定年間賃料収入

約 **1,609.8** 万円

想定表面利回り

約 **4.81** %

※利回りは当該物件の1年間の予定年間賃料収入（募集家賃（ZEH加算分含む）+駐車場+共益費）の当該物件の取得対価に対する割合です。予定年間賃料収入については確実に得られることを保証するものではありません。また、利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。



※完成予想図／設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

※共同住宅の住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。

交通

JR土讃線 「円行寺口駅」 徒歩14分

間取り

1LDK 6戸 2LDK 6戸

▶ 管理会社による一括借上も可能です ◀

※「一括借上システム」はグループである大和リビングカンパニーズが直接運営。また、一定の基準・条件があります。

【賃貸住宅における一括借上に関する注意事項】

○賃貸住宅を賃貸する場合、借主（サブリース会社を含む）による一定の条件があります。

○賃料は、契約開始日以降、賃貸借契約に基づき一定期間経過時およびそれ以降も契約に定める期間が経過するごとに、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合があります。

○また改定時期にかかわらず、物価・経済状況の変動や近隣賃料の著しい変化等により賃料が不相当になった場合も、貸主借主協議のうえ、賃料の改定を行う場合もあります。

○賃料改定の協議が、賃料の改定期日以降に整った場合は、改定期日に遡って改定されます。

○賃貸借契約においては、契約の定めに従い、賃料の免責期間が適用される場合があります。

○また、建物や設備の維持修繕等においては、建物の所有者としてご負担いただく費用があります。

○なお、賃貸借契約期間中においても解約になる場合があります、また、貸主から更新の拒絶をされる場合には正当な事由が必要となります。

概要

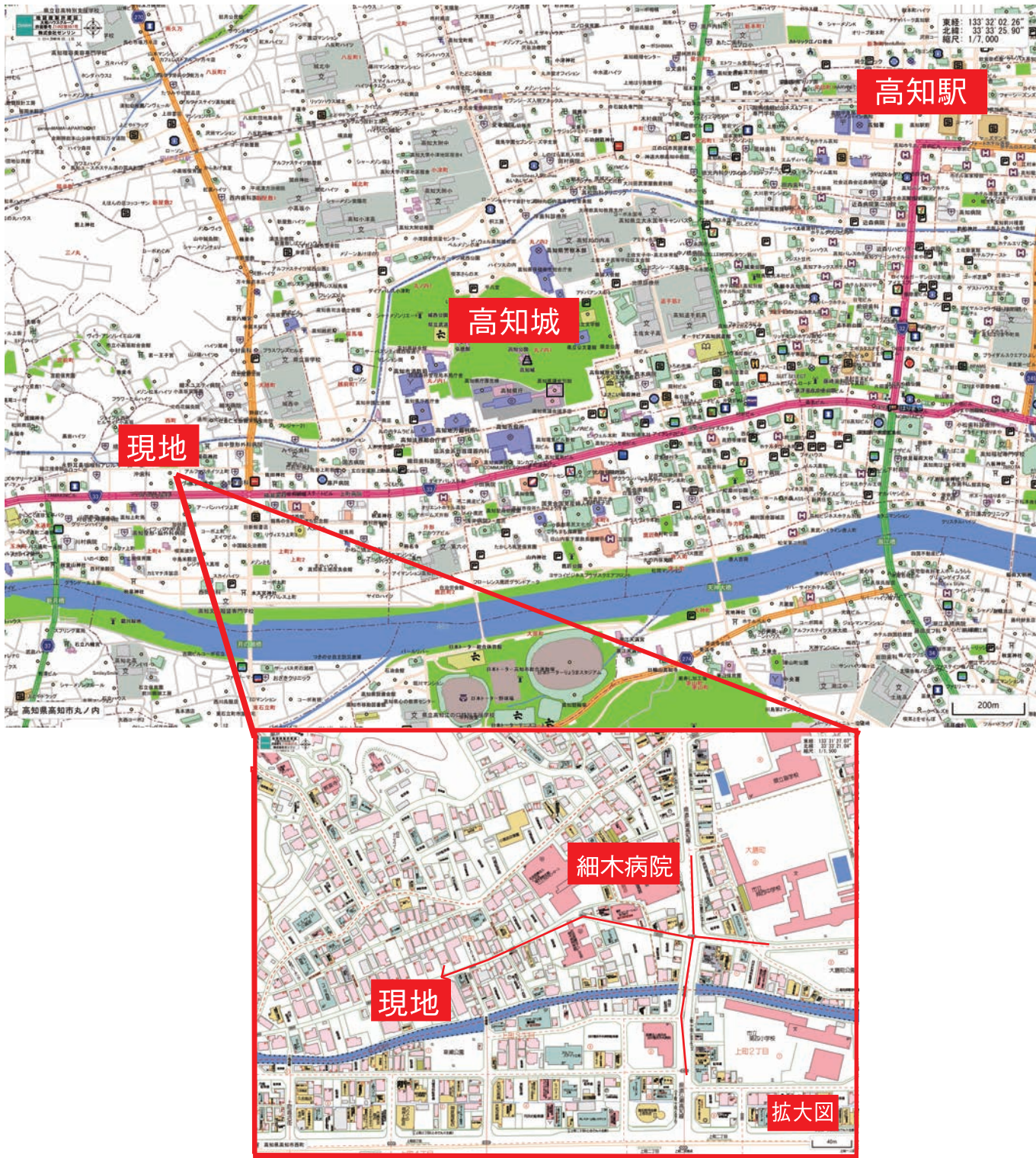
当物件は土地建物を一括で販売する賃貸住宅となります。

土地	所在地	高知市西町29
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	私道負担	なし
	土地面積	834.81㎡ (252.53坪)
	道路の幅員	北側 約19.8m
建物	構造および階数	鉄骨造 3階建
	完成年月	2026年12月完成予定
	延床面積	680.23㎡
	1戸あたりの専有面積	42.25㎡～60.27㎡
	総戸数	12戸
設備	電気	四国電力株式会社 ※
	ガス	都市ガス
	水道	公営水道
	下水	公共下水道
	駐車場	17台(内軽区画3台)
その他	引渡可能年月	2026年12月予定
	取引態様	売主
	広告作成年月日	2026年4月6日
	取引条件有効期限	2026年12月31日
	建築確認番号	第ERI-26006034号

※ 他の小売電気事業者の選択も可能です

現場案内図

JR土讃線「円行寺口駅」駅 徒歩14分



Daiwa House®
大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 四国支社

香川県高松市伏石町2089番地1 〒761-8071 Tel 087-865-2224 Fax 087-865-2242

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-7)第5279号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号

(公社)香川県宅地建物取引業協会会員／四国地区不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

森林育成紙™使用

お問い合わせはお近くのダイワハウスへ

香川集合住宅営業所

Tel 087-865-2224

営業時間：9:00～18:00/土・日・祝日定休

資料請求は www.daiwahouse.co.jp



エコ・ファースト企業
環境大臣認定

We Build ECO
Daiwa House Group