



地上15階建

全56邸

好評分譲中

高知県庁生協組合員の皆様へ
お得な特別割引のご案内

高知県庁生協様との提携により

分譲価格(税抜)より

※詳しくは係員にお尋ねください。
1.5%割引

させていただきます。

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

とさでん交通「堀詰」電停 徒歩2分(110m)

電車通り/利便性豊かな立地

高知県内最大規模を誇るアーケード街

帯屋町商店街 徒歩3分(240m)

住宅ローン控除 延長

最大13年間の控除が適用に!

販売価格

2LDK 2,880万円~
専有面積/58.09㎡

3LDK
専有面積/75.02㎡

3,490万円~
(税込)

マンション価格高騰の今、この価格はお購入のチャンス!! **Cタイプ・Dタイプあとわずか!**

早くも、第3期分譲「先着順」受付開始! [完全予約制]
※詳しくは裏面をご覧ください。

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

ロイヤルガーデン本町一丁目

Life is Beautiful PROJECT CODE H1

高知都心、電車通り至近のアドレスが心を惹く。

美しく、豊かな日々を求める方のための邸宅。

とさでん交通「堀詰」電停へ徒歩2分。電車通りを間近に抱く、本町一丁目。この心地よいアドレスに、これからの人生を美しく、より豊かに彩るためのレジデンスが誕生します。発売以来ご好評をいただき、早くも第三期分譲がスタート。揺るぎないステータスを誇るこの逸邸を、ぜひご覧ください。

物件[公式]ホームページはこちら

ロイヤルガーデン本町一丁目

https://www.royalgarden-wada.com/rg_honmachi-1chome/





LDK
※写真はモデルルームを撮影した当社施工例のイメージです。

Kitchen Master Bedroom

Entrance

人気の角住戸

75-A_{TYPE}

3LDK+WIC+FC+SIC

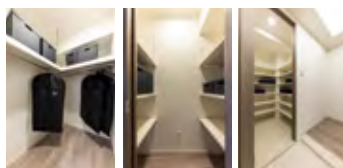
- 住居専有面積／75.02㎡(約22.69坪)
- バルコニー面積／12.95㎡(約3.91坪)
- 合計面積／87.97㎡(約26.61坪)

販売価格

3,490万円(税込)

- ◎陽射しが入る明るい玄関、2面バルコニーの角住戸3LDK。
- ◎人気の対面式キッチンを採用。多彩な収納が快適な日々を提案。

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、FC:ファミリクローゼット、SIC:シューズインクローック
通風、採光
※バルコニー面積にはスカイテラス面積を含みます。

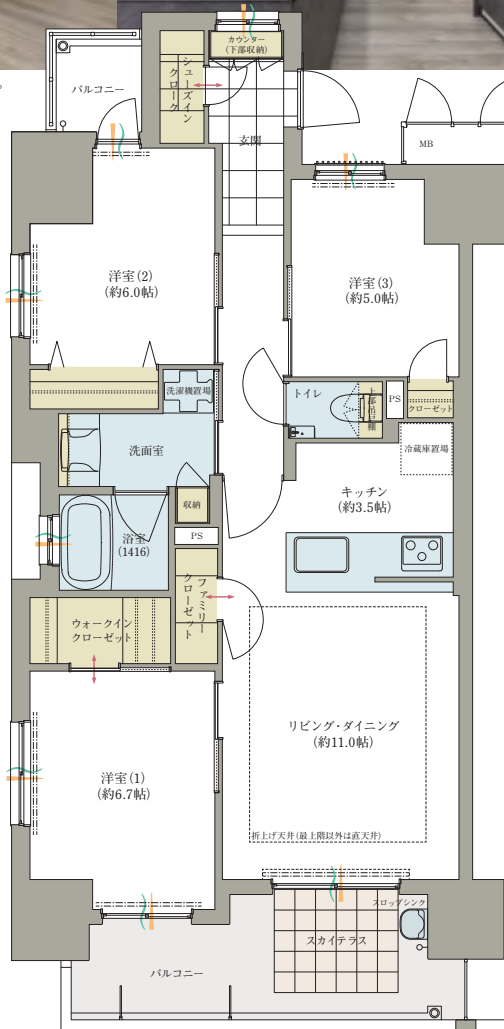


ウォークインクローゼット ファミリクローゼット シューズインクローック

住宅ローンシミュレーション 例えば

販売価格3,490万円(税込)
頭金100万円／融資額3,390万円の場合
月々のお支払い

56,028円
ボーナス月(年2回) 147,012円



あとわずか!!

58-C_{TYPE}

2LDK+WIC

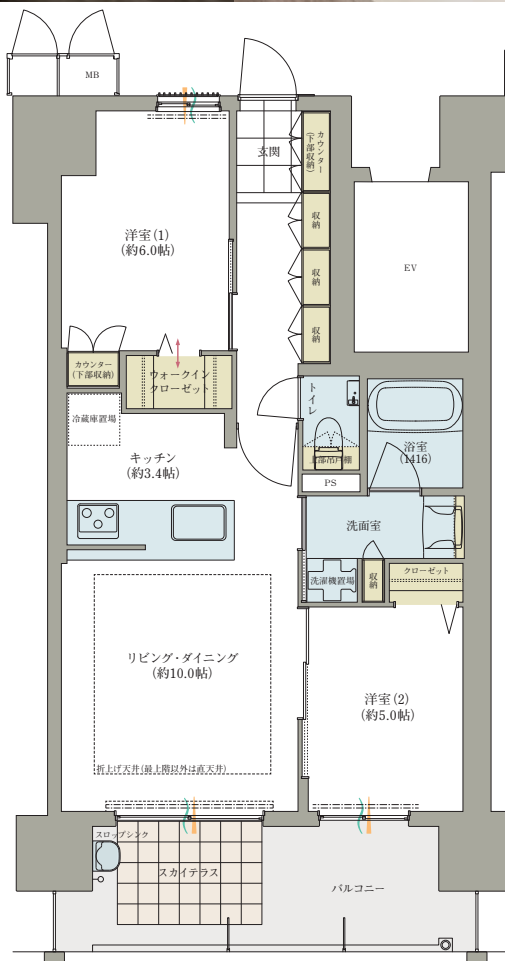
- 住居専有面積／58.09㎡(約17.57坪)
- バルコニー面積／12.40㎡(約3.75坪)
- 合計面積／70.49㎡(約21.32坪)

販売価格

2,880万円(税込)

- ◎水まわりをセンターに配し、スムーズな家事動線を設けたスマート2LDK。
- ◎洋室(2)のスライドドアを開放すればLDがスケールアップ。収納も豊富。

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、通風、採光
※バルコニー面積にはスカイテラス面積を含みます。



KOCHI URBAN LIFE

帯屋町商店街へ徒歩3分、とさでん交通「堀詰」電停へ徒歩2分という快活なロケーション。本町一丁目は、暮らしに必要なものが徒歩圏に揃い、日々によりとが広がる街。この恵まれた都心アドレスは、毎日に心地よい彩りを添えながら、これからの人生をより豊かに育んでいきます。



とさでん交通「堀詰」電停
徒歩2分(110m)



帯屋町商店街
徒歩3分(240m)



オーベピア高知図書館
徒歩5分(380m)



ひろめ市場
徒歩5分(390m)



東洋電化中央公園
徒歩3分(200m)



高知城(高知公園)
徒歩10分(780m)



※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。
※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

ロイヤルガーデン本町一丁目 MODELROOM OPEN!

完全予約制

モデルルームのご見学については、予約制となっております。右記お電話または、ホームページよりご予約の上お越しください。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

【物件概要(共通)】●名称/ロイヤルガーデン本町一丁目●所在地/高知県高知市本町一丁目108番●交通/とさでん交通「堀詰」駅 徒歩2分●用途地域/商業地域●地目/宅地●地域/地区/市街化区域(都市計画区域内)、準防火地域、駐車場整備地区、下水道処理地域●敷地面積/1,193.00㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/406.92㎡(建築確認対象面積)●建築延床面積/4,688.45㎡(建築確認対象面積)●駐車場/48台(平面11台、機械式37台)●容積率/500%●建ぺい率/80%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数/56戸(管理事務室を除く)●建築確認番号/第ERI-24041256(2025年3月11日)●竣工予定/2027年5月下旬(予定)●入居予定/2027年7月下旬(予定)●事業主:売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社清和設計事務所●施工/株式会社岸之上工務店●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室【物件概要(第2期分譲)】●販売戸数/1戸●住居専有面積/75.02㎡●バルコニー面積/12.95㎡(スカイテラス面積含む)●間取り/3LDK+WIC+FC+SIC●販売価格(税込)/3,490万円●管理費(月額)/8,000円●修繕積立金(月額)/4,900円●修繕積立基金(一括)/435,000円【物件概要(第3期分譲)】●販売戸数/14戸●住居専有面積/58.09㎡~93.66㎡●バルコニー面積/11.80㎡~19.38㎡(スカイテラス面積含む)●間取り/2LDK+WIC~3LDK+4WIC+FC+P+SIC●販売価格(税込)/2,880万円~5,380万円●最多販売価格帯/3,200万円台(3戸)●管理費(月額)/6,200円~9,900円●修繕積立金(月額)/3,800円~6,100円●修繕積立基金(一括)/337,000円~543,000円【設備概要】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公道水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送により各戸へ給水●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給●広告制作日/2026年5月15日●広告有効期限/2026年8月31日

事業主
(売主)



株式会社
和田コーポレーション

免許番号 国土交通大臣(5)第6884号
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員、四国地区不動産公正取引協議会加盟
本社/〒763-0034香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手町ビル)
支店/岡山・高松・松山・徳島・高知

来場予約は、お電話またはホームページより!

『ロイヤルガーデン本町一丁目』高知マンションギャラリー

0120・85・6186

〒780-0062 高知市新本町一丁目6番28号 [受付時間]10:00~18:00 [定休日]火・水・第2本曜日

[公式]ホームページはこちら

ロイヤルガーデン本町一丁目

https://www.royalgarden-wada.com/rg_honmachi-1chome/



第三者機関が認めた省エネ性能『ZEH-M Oriented』を取得済

ゼッチ・マンション・オリエンテッド
ZEH-M Oriented
取得済

外壁などの断熱性能等の大幅な向上と、高効率な設備システムなどを導入することにより、住宅内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーの実現を目指す「ZEH-M Oriented」を取得、心地よい未来を、暮らす人に、環境に、社会にお届けする住まいです。

