



この邸から、都心景色が、変わる。

地上15階建

全56邸

好評分譲中

高知県庁生協組合員の皆様へ
お得な特別割引のご案内

高知県庁生協様との提携により

分譲価格(税抜)より

※詳しくは係員にお尋ねください。
1.5%割引

させていただきます。

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

ロイヤルガーデン本町一丁目

堀詰電停を足元に、帯屋町商店街を庭にする邸。

とさでん交通「堀詰」電停へ徒歩2分(110m)、帯屋町商店街へ徒歩3分(240m)。
都心の利便を使いこなしながら、落ち着きある日常を育む本町一丁目。軽快なアクセス、
そして邸宅が醸す美しい品格が、上質の都市生活を叶えます。第三期分譲がスタートした
この逸邸を、ぜひご覧ください。

The CLASS

KOCHI HONMACHI 1-CHOME

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、
実際とは異なる場合があります。

物件[公式]ホームページはこちら

ロイヤルガーデン本町一丁目

https://www.royalgarden-wada.com/rg_honmachi-1chome/



第3期分譲[先着順]受付開始! モデルルーム公開中!! [完全予約制]
※詳しくは裏面をご覧ください。

販売価格

2LDK

専有面積/58.09㎡

2,880万円~
(税込)

3LDK

専有面積/75.02㎡

3,490万円~
(税込)

とさでん交通「堀詰」電停 徒歩2分(110m)

電車通り/利便性豊かな立地

高知県内最大規模を誇るアーケード街

帯屋町商店街 徒歩3分(240m)

Airy & Advanced

ゆとりを、美しく設計した角住戸。

- ◎陽射しが入る明るい玄関、
2面バルコニーの角住戸3LDK。
- ◎人気の対面式キッチンを採用。
多彩な収納が快適な日々を提案。

75-A TYPE 3LDK+WIC+FC+SIC

- 住居専有面積 / 75.02㎡ (約22.69坪)
- バルコニー面積 / 12.95㎡ (約3.91坪)
- 合計面積 / 87.97㎡ (約26.61坪)

販売価格 **3,490万円** (税込)

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、FC:ファミリークローゼット、
SIC:シューズインクロー

※バルコニー面積にはスカイテラス面積を含みます。

返済例

販売価格3,490万円(税込)
頭金100万円 / 融資額3,390万円の場合

月々のお支払い

59,745円

ボーナス月(年2回) 163,373円

【返済例について】四国銀行住宅ローン利用、変動金利1.075%・返済期間:40年※金利については2026年8月現在のものであり、変動する場合があります。

【住宅ローンについて】●提携金融機関 / 四国銀行●融資限度額 / 2億円以内●返済期間 / 40年以内●融資手数料 / 借入金額の1.1%(税込)に相当する金額※掲載の返済額は概算算出ですので、実際の金額とは多少異なる場合があります。※年収・年齢により融資内容が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

都心でありながら、敷地内・外あわせて

駐車場**100%確保**

利用料(月額) **3,000円**~

Image photo

ハンズフリー・システム

IDキーを鞆やポケットに入れたままでもリーダーが自動的にご入居者さまを認証、建物エントランスのドアを解錠いたします。(一部のキーになります)

※イメージ図

第三者機関が認めた省エネ性能「ZEH-M Oriented」を取得済

ゼッチ・マンション・オリエンテッド

ZEH-M Oriented
取得済

外壁などの断熱性能等の大幅な向上と、高効率な設備システムなどを導入することにより、住宅内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーの実現を目指す「ZEH-M Oriented」を取得。心地よい未来を、暮らす人に、環境に、社会にお届けする住まいです。

価値ある角住戸

電子ロック標準装備

鍵穴を見せない美しいデザインと、高いセキュリティ性能を両立した電子ロックを全戸に採用。ボタンプッシュのみでスマートに施錠・解錠が可能です。

Sky terrace

暮らしにフィットする多彩な収納スタイル

設置場所に合わせて必要な数と収納量の確保はもちろん、モノの出し入れ、保管などに適した配慮が活かされています。

ウォークインクローゼット ファミリークローゼット シューズインクロー

南面に配した明るい主寝室

窓のある浴室

Master Bedroom Bath room

空気層を設けた二重床・天井構造

床構造には約220~280mm(水まわりは除く)のコンクリートスラブ(中空スラブ)を含めた二重床・二重天井構造(一部除く)を採用しています。

フローリング仕上げ材(トイレ・洗面はCFシート)

約220~280mm

※最上階・玄関・水まわりは除く

住戸天井面

※リビング・ダイニング一部直貼(最上階は除く)

空気層 給水管 コンクリートスラブ(ボイドスラブ) 空気層

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたイメージで、実際とは異なる場合があります。家具・調度品等は価格に含まれません。※写真はモデルルームを撮影したものです。

RG QUALITY

KOCHI URBAN LIFE

日々の通勤、通学はもちろん、ショッピングやグルメ、お出かけまでも身近に楽しめる本町一丁目。帯屋町商店街へ徒歩3分(240m)、とさでん交通「堀詰」電停へ徒歩2分(110m)という軽快なアーバンロケーションが、都心ならではの快適をあなたに届けます。

とさでん交通「堀詰」電停
徒歩2分(110m)

帯屋町商店街
徒歩3分(240m)

オーペビア高知図書館
徒歩5分(380m)

ひろめ市場
徒歩5分(390m)

東洋電化中央公園
徒歩3分(200m)

高知城(高知公園)
徒歩10分(780m)

ACCESS MAP

ロイヤルガーデン本町一丁目
ROYAL GARDEN HONMACHI 1 CHOME

※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。
※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

ロイヤルガーデン本町一丁目 MODELROOM OPEN!

完全予約制

モデルルームのご見学については、予約制となっております。右記お電話または、ホームページよりご予約の上お越しください。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

【物件概要(共通)】●名称/ロイヤルガーデン本町一丁目●所在地/高知県高知市本町一丁目108番1●交通/とさでん交通「堀詰」駅 徒歩2分●用途地域/商業地域●地目/宅地●地域/地区/市街化区域(都市計画区域内)、準防火地域、駐車場整備地区、下水道処理地域●敷地面積/1,193.00㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/406.92㎡(建築確認対象面積)●建築延床面積/4,688.45㎡(建築確認対象面積)●駐車場/48台(平面11台、機械式37台)●容積率/500%●建ぺい率/80%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数/56戸(管理事務室を除く)●建築確認番号/第ERI-24041256(2025年3月11日)●竣工予定/2027年5月下旬(予定)●入居予定/2027年7月下旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社清和設計事務所●施工/株式会社岸之上工務店●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室【物件概要(第2期分譲)】●販売戸数/1戸●住居専有面積/75.02㎡●バルコニー面積/12.95㎡(スカイテラス面積含む)●間取り/3LDK+WIC+FC+SIC●販売価格(税込)/3,490万円●管理費(月額)/8,000円●修繕積立金(月額)/4,900円●修繕積立基金(一括)/435,000円【物件概要(第3期分譲)】●販売戸数/14戸●住居専有面積/58.09㎡~93.66㎡●バルコニー面積/11.80㎡~19.38㎡(スカイテラス面積含む)●間取り/2LDK+WIC~3LDK+4WIC+FC+P+SIC●販売価格(税込)/2,880万円~5,380万円●最多販売価格帯/3,200万円台(3戸)●管理費(月額)/6,200円~9,900円●修繕積立金(月額)/3,800円~6,100円●修繕積立基金(一括)/337,000円~543,000円【設備概要】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、受水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/四国ガス株式会社、本管より引き込み供給 ●広告制作日/2026年8月17日 ●広告有効期限/2026年9月30日

事業主(売主) 株式会社 和田コーポレーション

免許番号 国土交通大臣(5)第6884号
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員、四国地区不動産公正取引協議会加盟
本社 / 〒763-0034香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手ビル)
支店 / 岡山・高松・松山・徳島・高知

来場予約は、お電話またはホームページより!

『ロイヤルガーデン本町一丁目』高知マンションギャラリー

0120・85・6186

〒780-0062 高知市新本町一丁目6番28号 [受付時間]10:00~18:00 [休休日]火・水・第2本曜日

[公式]ホームページはこちら

ロイヤルガーデン本町一丁目

https://www.royalgarden-wada.com/rg_honmachi-1chome/

