

満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

高知マンションギャラリー グランドオープン

高知県庁生協組合員の皆様へ

高知県庁生協様との提携により、

分譲価格(税抜)より

1.5%割引

させていただきます。

※詳しくは係員にお尋ねください。

日々季節が薫り立ち、
生きる喜びを感じさせる場所。
誕生、ロイヤルガーデン上町。

咲く花の彩りに四季の移ろいを感じ、
やさしく舞い降りる陽射しに、日々の穏やかさを思う。
そんな喜びを身近にする住まいをコンセプトに、
R.Gの新たなマンションプロジェクトが始まりました。
利便性豊かな生活エリア、子どもたちに笑顔を与える教育環境、
都心へのスムーズなアクセス、歴史に彩られた街並み。
此処に家族の希望を叶える「永住のレジデンス」
「ロイヤルガーデン上町」が誕生します。

RG KOCHI MANSION GALLERY

GRAND OPEN



ROYAL GARDEN
KAMIMACHI
BRIGHT MARK

津波浸水想定区域外^{※1}

南海トラフ地震等による津波浸水被害が、想定されていない安心の土地。

『上町二丁目』電停 徒歩2分(120m)

ビジネス・お買物など、高知都心へのアクセスはスムーズ。

市立第四小学校 徒歩2分(140m)

小学校に隣接。お子様の通学も安心、快適。

市立城西中学校 徒歩2分(120m)

中学校も近くに揃い、教育環境も充実。

敷地内に駐車場120%超確保

さらに電気自動車などに対応した、充電コンセントスタンドも複数設置。

駐車場使用料は月々2,500円~

毎月の負担を抑えて、カーライフをサポート。

全邸南向き

陽射しが心地いい毎日。

*画像は2022年10月に撮影した大膳公園に満開の桜をイメージしたイラストと、図面を基に描き起こした完成予想図を合成したもので、実際の風景とは異なる場合があります。あらかじめご了承ください。 ※1:出典「高知市津波ハザードマップ」



地上15階建
全42戸

ロイヤルガーデン上町 ~ BRIGHT MARK ~ 誕生。

第一期分譲〈完全予約制〉先着順申込受付開始!

【物件概要(第一期分譲)】●名称/ロイヤルガーデン上町●所在地/高知県高知市上町二丁目16番●交通/としまえん交通「上町二丁目」電停 徒歩2分、JR「門町」駅 徒歩11分●用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域●地目/宅地●地域/地区/都市計画区域内、市街化区域、準防火地域、駐車場整備地区●敷地面積/1,189.34㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)の共有、建物:区分所有権●建築面積/296.52㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/3,492.36㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/58.77㎡~83.49㎡●5K/6K●コンクリート造/10.70㎡~25.74㎡(スカイテラス面積含む)●バルコニー面積/1.49㎡~3.79㎡●間取り/2LDK+WIC+SIC-3LDK+WIC●駐車場/全51区画(屋外20台(内小型10台)、機械式駐車場31台)●容積率/287.79%●建ぺい率/87.55%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/42戸(管理事務室を除く)●販売戸数/20戸●販売価格(税込)/2,180万円~4,250万円●最多販売価格帯/2,500万円台(3F)●管理費(月額)/6,200円~8,800円●修繕積立金(月額)/4,400円~6,300円●修繕積立基金(一括)/206,000円~292,000円●建築確認番号/計画変更:第E1R1-22014758号(2022年6月21日)、確認済証:第E1R1-21018384号(2021年10月5日)●竣工予定/2024年5月中旬●入居予定/2024年7月中旬●事業主:売主/株式会社和田コーポレーション●設計/監理/株式会社清和設計事務所●施工/戸田建設株式会社大坂支店●管理会社/株式会社 合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション本社、竣工後は管理事務室【設備概要】●電気/株式会社STNetより給電●水道/公営水道より引き込み、変水槽に一旦貯留後、圧送式により各戸へ給水●ガス/四国ガス本管より引き込み、供給 ■広告制作日/2023年2月7日 ■広告有効期限/2023年4月30日

来場予約
お問い合わせは

2LDK・58.77㎡
販売価格
2,180万円~ (税込)

3LDK・74.28㎡
2,890万円~ (税込)
※詳しくは裏面をご覧ください。

「ロイヤルガーデン上町」高知マンションギャラリー
Phone 088-826-3501 ロイヤルガーデン上町
●WEBからご予約いただけます ● https://www.royalgarden-wada.com/rg_kamimachi/
〒780-0062 高知市新本町一丁目6番28号【営業時間】10:00~18:00【定休日】火曜日・水曜日



事業主(売主)
会社番号 国土交通大臣(4)第6884号
公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 和田コーポレーション
本社/〒783-0034香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和人大手町ビル) 支店/岡山・高松・松山・徳島・高知・丸亀

マンションギャラリー案内図



New "Royal Garden" project.
It's KOCHI life of wonderful
dreams starting.
Here is the future you want.

The PREMIUM RESIDENCE

全邸南向き。上質の極みを求めてデザインされた、ゆとりの生活仕様。

Royal Garden KAMI MACHI 町

日々を素敵に変えるアドレス。



陽射し明るい、共用ラウンジ (完成予想図)



格調高い、エントランス・アプローチ (完成予想図)

西南
角住戸

A TYPE 3LDK+WIC+FC

住居専有面積
74.28㎡ (約22.46坪)
○バルコニー面積 / 15.13㎡
※スカイテラス面積含む
○アルコーブ面積 / 3.42㎡

合計面積
92.83㎡ (約28.08坪)

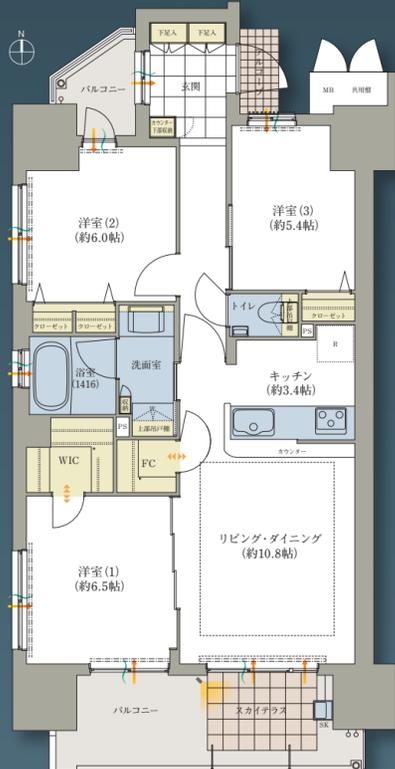
販売価格
2,890万円*

- ウォークインクローゼット
- ファミリークローゼット
- 窓のある浴室

スライドウォール
リビングと洋室1の間にスライドウォールを設置。必要に合わせて空間を自由に、手軽に関切ります。



【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、FC:ファミリークローゼット、SIC:シューズインクロー、[]:折上げ天井、↻:通風、→:採光 ※間取りおよび敷地配置図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



B TYPE 2LDK+WIC+SIC

住居専有面積
58.77㎡ (約17.77坪)
○バルコニー面積 / 10.70㎡
※スカイテラス面積含む
○アルコーブ面積 / 1.49㎡

合計面積
70.96㎡ (約21.46坪)

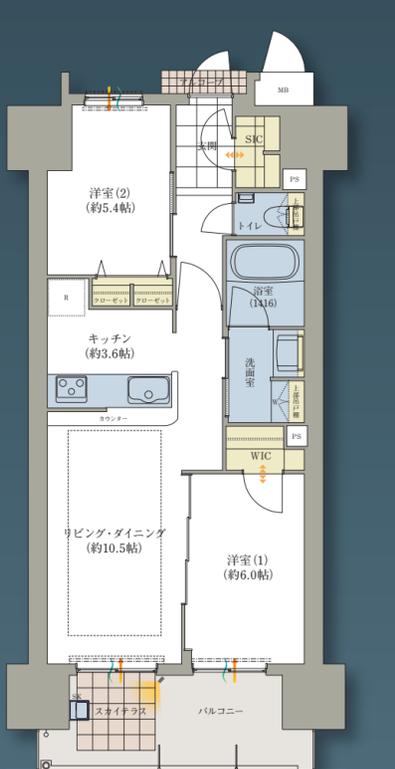
販売価格
2,180万円*

- ウォークインクローゼット
- シューズインクロー

靴を履いたまま入れる玄関収納、靴や傘などの小物をスッキリ収納し、玄関先を美しく整頓します。



スライドウォール
食洗機標準装備



東南
角住戸

C TYPE 3LDK+WIC

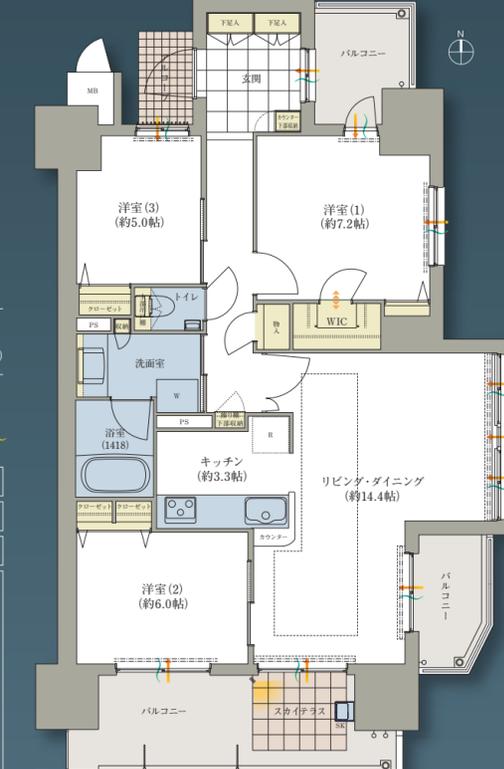
住居専有面積
83.49㎡ (約25.25坪)
○バルコニー面積 / 25.74㎡
※スカイテラス面積含む
○アルコーブ面積 / 3.79㎡

合計面積
113.02㎡ (約34.18坪)

販売価格
3,550万円*

- 明るいエントランス
- ウォークインクローゼット
- 広々LD

スカイテラス
心地いい風と眺望が楽しめる「スカイテラス」。暮らしにゆとりを与えるロイヤルガーデン独自の仕様です。



Location

「上町二丁目」電停 徒歩2分(120m) 市立第四小学校 徒歩2分(140m) 市立城西中学校 徒歩2分(120m)
 細木病院 徒歩2分(100m) 高知県庁 徒歩11分(810m) 大崎町公園 徒歩2分(130m)

現地案内図

※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。※各施設への距離は地図上の概測距離です。徒歩所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。

品質に求めるのは「人への優しさ、脅威への強さ」。そのこだわりが、RGブランドである証です。

総戸数42戸に対して、51台分の駐車スペースをご用意

さらに、EV車充電コーナーも設置
駐車場は敷地内に全戸分以上の駐車場を確保。さらに、電気自動車などに対応した充電コンセントスタンドを複数設置しています。

ハンズフリー・システム

キーを靴やポケットに入れたままでもリーダが自動的にご入居者さまを認証。エントランスのドアを解錠いたします。

杭基礎構造

地震災害から建物を守るため、基礎構造には「既製コンクリート杭」を採用。直径約90mm～110mmの杭を合計9本、地中約33mの深さの支持層まで打ち込み、建物に強い支持力を与えています。

ペット共生マンション

犬やネコなどのペットと暮らせるマンション。1階共用部には、お散歩のあと足を洗える「足洗い場」を設けています。
※ペットの種類、頭数、大きさ等には制限があります。

24時間宅配ボックス

不在時に届けられた荷物を、24時間いつでも受取り可能。簡単操作で、荷物をスムーズに取り出せます。再配達依頼など、わずらわしさありません。

モニター付インターホン

メインエントランスの来訪者をカラー映像と音声で確認できるテレビモニター付インターホン。映像を録画することもできます。

インターネット使い放題!

すべての住戸のインターネット接続を一括で提供する、ピカラのマンション向けサービスを導入。もちろん高速光インターネットが定額まで使い放題です。

電気もおトクになります

四国電力グループSTNetとの提携により、マンション全体の電力を一括購入。従来と比べて、より安価な料金で電気をご使用いただけます。

住宅性能評価取得(予定)

国土交通省により、良質な住宅を安心して取得できる市場を形成するためにつくられた制度で、第三者によって、客観的に性能評価を行います。

光インターネット使い放題

光でんわ対応可 Pikara by STNet
※インターネット使用料は管理費に含まれます

マンション一括受電採用

STあんしん電力
電気料金 約5%割引

『ロイヤルガーデン上町』は、津波浸水想定区域外です。

気象庁が今年1月に発表した情報では「南海トラフ沿いの大規模地震(M8～M9クラス)は、今後30年以内に発生する確率が70～80%である」と予測。高知市発行のハザードマップでは、その際、市内の大々度で震度6以上の揺れが想定されており、津波被害は市街地でも1～5m未満と想定されています。しかし「ロイヤルガーデン上町」の建設地は現在、浸水想定区域外と予測されており、津波浸水被害リスクの少ない場所であると判断できます。

Topics

◎津波による浸水深

- 3m～5m未満
- 2m～3m未満
- 1m～2m未満
- 0.3m～1m未満
- 0m～0.3m未満

※マップ出典:高知市津波ハザードマップ/この内容により、津波被害が及ぼらないことを保証するものではありません。

完全予約制

ロイヤルガーデン高知マンションギャラリー グランドオープン

豊かさに包まれた高知・新邸宅「ロイヤルガーデン上町」。仕様・設備・機能性、そして美しさなど、その魅力のすべてを貴方の目で確かめください。

来場予約はこちら
Phone 088・826・3501

【営業時間】10:00～18:00 【定休日】火曜日・水曜日

マンションギャラリーでは、新型コロナウイルス感染症対策を実施しています。

マンションを売りたい方、ご相談ください。ロイヤルガーデン限定
0120-618688 買取り査定無料!!