



満足のいく住まいづくりに貢献する「和田コーポレーション」が贈るロイヤルガーデンシリーズ

[地上15階建・全70戸]

Information
高知県庁生協組合員の皆様へ

高知県庁生協様との提携により、

分譲価格
(税抜)より **1.5%割引**
させていただきます。*詳しくは弊社係員にお尋ねください。



追手筋
OTESUJI

RG LIFE
THE PREMIUM MANSION

高知都心生活。それは贅沢な日々のはじまり。
緑美しい並木道、文教薫る邸。

the Future is



オーテピア
OTEPIA

80m 徒歩 **1min**

高知城へと続く緑が美しい並木道。そんな高知都心の追手筋は、情報が集積する図書館「オーテピア」、創立百年を越える「高知追手前高等学校」、「土佐女子中学高等学校」などが揃い、文教の豊かさが薫ります。その近隣に誕生する「ロイヤルガーデン追手筋」。この暮らしには、未来育む安らぎが広がっています。



高知追手前高等学校
KOCHI OTEMAE HIGH SCHOOL



土佐女子中学高等学校
TOSA JOSHI JUNIOR AND SENIOR HIGH SCHOOL

100m 徒歩 **2min**

240m 徒歩 **3min**

Rg
KOCHI
OTESUJI



ロイヤルガーデン追手筋

販売価格 2LDK/58.00㎡/2,440万円~ (税込)

●パソコン・スマートフォンからはこちら
ロイヤルガーデン追手筋



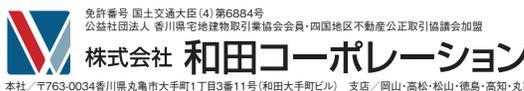
*各施設への距離は地図上の概測距離です。所要時間は80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)しています。*完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

ご好評につき続々成約中!あとわずか

【物件概要】●名称/ロイヤルガーデン追手筋●所在地/高知県高知市追手筋一丁目208番1●交通/とさでん交通「堀詰」電停 徒歩4分、とさでん交通「蓮池町通」電停 徒歩6分、JR「高知」駅 徒歩12分●用途地域/商業地域●地目/宅地●地域・地区/都市計画区域内 市街化区域 準防火地域●敷地面積/959.13㎡(建築確認対象面積)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分比率による敷地権(所有権)●建物:区分所有権●建築面積/467.95㎡(建築確認表示面積)●建築延床面積/5,561.55㎡(建築確認表示面積)●住居専有面積/52.03㎡~75.03㎡●バルコニー面積/9.28㎡~22.45㎡(スカイテラス面積含む)●アルコーブ面積/2.33㎡~5.01㎡●間取り/1LDK+WTC+SIC~3LDK+SIC●駐車場/全45区画【屋外小型平面駐車場2区画、屋内平面駐車場3区画、エレベーター式立体駐車場(ハイルーフ12区画、ミドルーフ28区画)】●容積率/500.00%●建ぺい率/80.00%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●総戸数/70戸(管理事務室を除く)●販売戸数/70戸●販売価格(税込)/2,190万円~4,490万円●最多販売価格帯/2,800万円台(15戸)●管理費(月額)/5,300円~7,600円●修繕積立金(月額)/3,600円~5,300円●修繕積立基金(一括)/182,000円~263,000円●建築確認番号/第ERI-20019047号(2020年7月30日)●竣工予定/2022年11月上旬(予定)●入居予定/2023年1月上旬(予定)●事業主・売主/株式会社和田コーポレーション●設計・監理/株式会社清和設計事務所●施工/東亜建設工業株式会社 西日本建築支店●管理会社/株式会社 合人社計画研究所●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計図書閲覧場所/株式会社和田コーポレーション 本社、竣工後は管理事務室●広告制作日/2022年7月1日●広告有効期限/2022年10月31日

高知マンションギャラリー公開中 完全予約制

事業主
(売主)



本社/〒763-0034香川県丸亀市大手町1丁目3番11号(和田大手町ビル) 支店/岡山・高松・松山・徳島・高知・丸亀

施工



西日本建築支店/〒550-0004大阪府西区船場本町1-4-12 本町富士ビル4F



上質への発想と工夫が詰まった、室内設計。
暮らす方ファーストをかなえた住まいです。

the Style is

A TYPE

3LDK

住居専有面積 **62.63m²** (約18.94坪)

- バルコニー面積/12.98m² (約3.92坪)
- アルコブ面積/2.33m² (約0.70坪)

合計面積 **77.94m²** (約23.56坪)

販売価格 **2,780万円**~ (税込)

角住戸、3LDK/62m²が、
頭金0円・月々5万円台から！
家族みんなの夢が実現します。

A-201号室 販売価格2,780万円(税込)

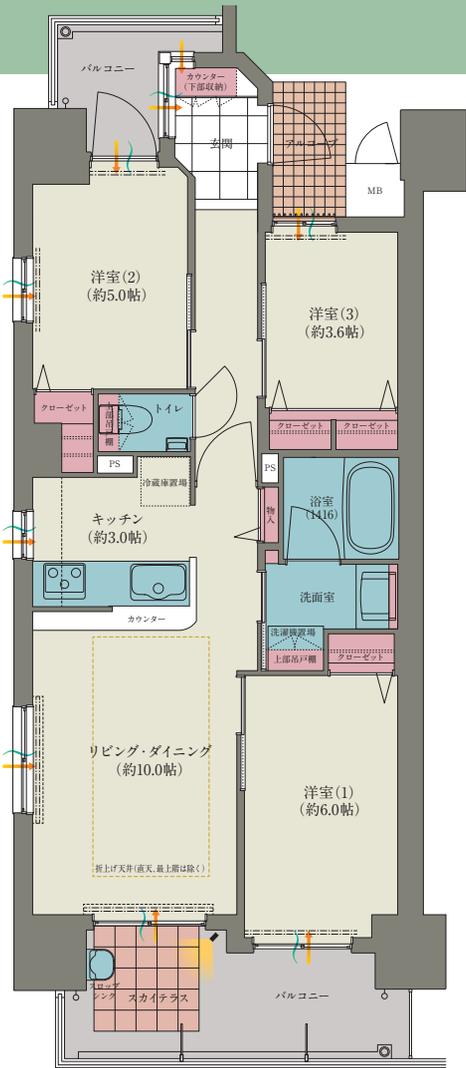
住宅ローン シミュレーション

頭金0円 ○融資額2,780万円 ○ボーナス併用の場合

月々のお支払い **54,985円**

ボーナス払い(年2回) **98,749円**

【住宅ローンについて】住信SBIネット銀行住宅ローン利用、変動金利・利率0.44%・返済期間:35年※金利については2022年6月現在のものであり、変動する場合があります。※年収により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。融資手数料としてお借入金額×2.2%が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



C TYPE

2LDK+WIC+SIC

住居専有面積 **58.00m²** (約17.54坪)

- バルコニー面積/9.28m² (約2.80坪)
- アルコブ面積/2.38m² (約0.71坪)

合計面積 **69.66m²** (約21.05坪)

販売価格 **2,440万円**~ (税込)

収納充実、2LDK/58m²が、
頭金0円・月々4万円台から！
憧れのマンションライフが実現します。

C-203号室 販売価格2,440万円(税込)

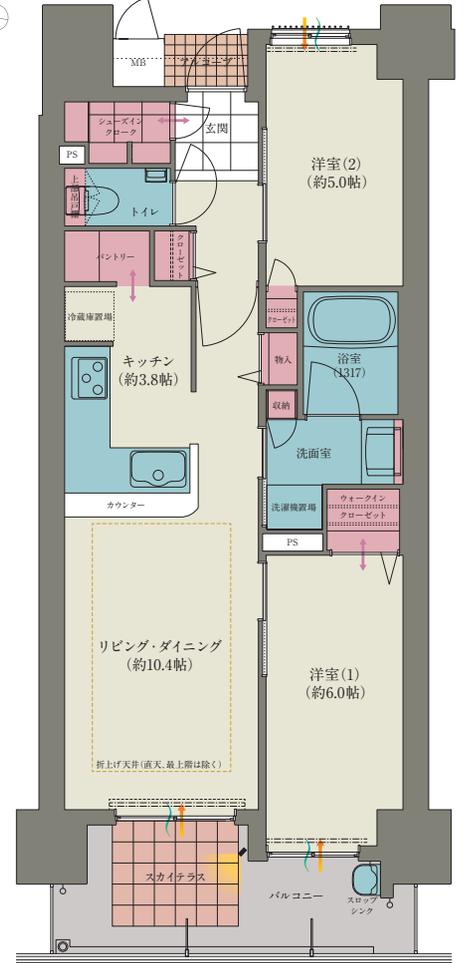
住宅ローン シミュレーション

頭金0円 ○融資額2,440万円 ○ボーナス併用の場合

月々のお支払い **46,249円**

ボーナス払い(年2回) **98,749円**

【住宅ローンについて】住信SBIネット銀行住宅ローン利用、変動金利・利率0.44%・返済期間:35年※金利については2022年6月現在のものであり、変動する場合があります。※年収により融資額が異なる場合があります。※住宅ローンは銀行の審査が必要です。※購入には諸経費が別途必要となります。融資手数料としてお借入金額×2.2%が別途必要となります。※詳しくは係員にお尋ねください。



ペットと暮らせるマンション

家族同様の犬やネコなどのペットと優しくふれあえる穏やかな暮らしを守るRGの住まい。心地よく過ごせる毎日をお約束します。
※ペットの種類、頭数、大きさ等には制限があります。



※写真はイメージです。

全邸スカイテラス標準装備

澄んだ風と眺望が楽しめる当社独自の仕様『スカイテラス』を標準で全邸にプランニングしました。もうひとつのリビングとして、暮らしにゆとりを与えます。



当社施工例

高速光インターネットが使い放題！

すべての住戸のインターネット接続を一括で提供する、ピカラのマンション向けサービスを導入。もちろん高速光インターネットが定額※で使い放題です。

光インターネット使い放題



光でんわ対応可 Pikara by STNet

※インターネット使用料は管理費に含まれます

電気もおトクになります。

四国電力グループSTNetとの提携により、マンション全体の電力を一括購入。従来と比べて、より安価な料金で電気をご使用いただけます。

マンション一括受電採用



電気料金 約7%割引

四国電力グループ STNet

【凡例】WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、折上げ天井、通風、採光 ※間取りは図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※バルコニー面積にはスカイテラス面積を含みます。※写真はマンションギャラリーを撮影したイメージです。



高知の文化に包まれながら、日々を快適に暮らす。



よさこい祭り

毎年8月に開催される高知最大の祭典「よさこい祭り」。そのメイン競技場は徒歩1分の近さです。活気と歓声に染まるお祭りが、暮らしの中にある幸せ。これもこの住まいの特権です。



帯屋町商店街

お洒落なショップをはじめ、ファッション、グルメなどの店が軒を連ねる「帯屋町商店街」。散策を楽しみながら都心ライフの豊かさを実感できます。

160m | 徒歩2分



日曜市

目下で催される土佐の日曜市。300年以上の歴史を持ち、地元の野菜や果物、植木などが揃う日本最大級のマルシェです。



ひろめ市場

高知の美味しさが集結するグルメスポット。普段、手に入らない「海や山の幸」もあり、観光名所だけにしておくのはもったいない「高知の台所」です。

240m | 徒歩3分

※マップはイメージイラストにつき、実際と異なる場合があります。※各施設への距離は地図上の概測距離です。所要時間は80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)しています。

高知マンションギャラリー公開中 完全予約制

下記お電話またはホームページより、ご予約のうえお気軽にお越しください。

ご来場予約・お問い合わせは

「ロイヤルガーデン追手筋」高知マンションギャラリー
〒780-0062 高知市新本町一丁目6番28号 【営業時間】10:00~19:00 【定休日】水曜日

tel.088・826・3501

https://www.royalgarden-wada.com/rg_otesuji/
ロイヤルガーデン追手筋



マンションギャラリーでは、新型コロナウイルス感染症対策を実施しています。



〈ご来場のお客様へご協力のお願い〉「咳エチケット」をお守りください。マスク着用をお願いいたします。また風邪や発熱の症状のある方はご来場をお控えください。状況によっては、ご見学をお断りすることがございますので、あらかじめご了承ください。

マンションを
売りたい方、
ご相談ください。

0120-618688

買取り査定無料!!

ロイヤルガーデン限定