

サーパスマンション提携割引のご案内  
高知県庁生協 組合員の皆さまへ

提携割引 税抜本体価格の1%を割引致します。  
(例) 税抜本体価格 30,000,000円 × 1% = 割引額 300,000円

# 新作 New Floor Plan 間取りプラン 発表。



## 3LDK 2,820万円(税込)~

サニーマート  
とさのさと御座店 徒歩5分 (約380m)

優れた採光と開放感  
2.2mハイサッシ

高知 蔦屋書店プロデュース  
ブックラウンジ

平置き駐車場  
2台確保可能 (敷地外含む)\*

私の顔がカギになる **GOOD DESIGN**  
日本初<sup>※1</sup>顔認証セキュリティサービス

\*掲載のバースは、計画段階の設計書を基に描き起したもので、実際のものとは異なる場合がございます。行政指導又は、施工上の都合により変更・差異が生じる場合もございます。※距離表示については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
※敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。※1 オートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初です。株式会社フルタイムシステム調べ。

## 第二期分譲先着順受付中

◎お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……  
■ 通話無料ダイヤル「サーパス弥右衛門スクエア」マンションギャラリー  
0120-058-384 営業時間/10:00AM~6:00PM  
[火・水・第2木曜定休(祝日を除く)]  
※携帯電話からもご利用いただけます。  
※一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客さまは右記へご連絡ください。[088-880-0220]

■ 物件ホームページ

サーパスやえもん 検索



(売主)

**ANABUKI 穴吹工務店**

**SURPASS**

サーパス弥右衛門  
スクエア

# 開放感と機能性に優れた 新作間取りプラン 初公開。

**C** BASIC PLAN  
**TYPE**  
**3LDK**

■専有面積  
**72.31㎡**(約21.87坪)  
■アルコーブ面積  
3.98㎡(約1.20坪)  
■バルコニー面積  
8.00㎡(約2.42坪)



全8タイプ  
16バリエーションの  
多彩な間取りをご用意。



詳しくは、  
ホームページで



開放感あふれる  
リビング・ダイニングとワイドキッチンが  
魅力の3LDKプラン

## ●16.4畳のワイドリビング

まるで一戸建てのような開放感のリビング・ダイニング。さらに、南側洋室の3枚引き戸を開くと、21畳超のひろびろ空間に。

## ●L字型のコーナーサッシ

柱や壁がないので、お部屋の中にも、バルコニーのような開放感。

## ●広々キッチンカウンター

調理スペースは対面式キッチンの2倍以上の約1.7mを確保。機能的な動線で、お料理の効率もアップします。

## ●アウトポール設計

柱が室外にあるため住戸内がスッキリ。バルコニーまで部屋を広げるプランも可能になり、陽光を取り込みやすいリビング・ダイニングを実現します。

## 約9mワイドスパン

## 間口の広い ワイドな間取りを実現

構造上間口が広いので、陽の光をたくさん取り込めます。正方形に近い間取りが多く、廊下が短いことで面積を有効活用できます。

## 開放感あふれる 約2.2mハイサッシ

サッシ上部に梁がないので、部屋の奥まで陽の光を取り込み、外との一体感があり空も広く望めます。圧迫感が軽減し、リビング・ダイニングに明るさと広さを感じます。



ハイサッシ  
約2.2m

※参考CG



※掲載のマップはイメージイラストです。実際とは多少異なる場合があります。  
モデルルームのご見学は「ご予約制」といたします。  
同時にご案内できる組数を制限させていただきます。

## マンションギャラリーでの新型コロナウイルスへの感染・流行拡大防止への取り組み



カーナビをご利用のお客さまは  
こちらの住所をご入力ください。  
(一部のカーナビでは表示されない場合がございます。)

高知県高知市南御座12

お客さま駐車場のご案内 | マンションギャラリーにあるお客さま駐車場をご利用ください。

■物件概要 ●名称/サーパス弥右衛門スクエア ●所在地/高知県高知市南川添2301-1(地番) ●交通/とさでん交通バス「南川添」バス停から徒歩4分(約290m) ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/3,024.43㎡ ●建築面積/875.88㎡ ●建築延床面積/6,853.01㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造(RC造)11階建 ●建築確認番号/第ER1-20011443号(2020年5月20日) ●総戸数/80戸 ●竣工日/2023年4月中旬(予定) ●入居開始日/2023年6月上旬(予定) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託 ●委託管理会社/株式会社穴吹コミュニティ ●売主/株式会社穴吹工務店 四国支店 〒760-8520 香川県高松市藤塚町1-11-22 TEL.(087)833-0384(代) ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(13)第1545号所属団体/公益社団法人香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会 ●販売提携(媒介)/株式会社大天 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル TEL.03(3475)1111(代表) ●宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第792号 所属団体/一般社団法人不動産協会、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 ●設計/株式会社穴吹工務店 ●監理/株式会社穴吹工務店 ●建築士事務所 ●建築設計事務所 ●施工/株式会社穴吹工務店 ●駐車場/総105区画(屋内平置9区画、屋内平置小3区画、屋内平置縦列3区画、屋外平置6区画、屋外平置縦列2区画) ●敷地内区画数/5区画(屋内平置6区画、屋内平置縦列1区画、屋外平置3区画、敷地外15区画) ●使用料(月額):敷地内5,000円~18,000円 ●敷地外:未定 ※EV区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料がかかります。 ●敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。 ●バイク置場/総8区画 [使用料(月額):2,000円] ●空き区画数6区画 ●自転車置場/総152台(平置6台、スタンド式146台) [使用料(月額):無料] ●竣工後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有 建物:専有部分/区分所有権・共用部分・専有面積割合による共有【第二期分譲概要】 ●販売戸数/14戸 ●販売価格/2,820万円~3,460万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(4戸) ●間取り/2LDK~3LDK ●専有面積/68.81㎡~75.52㎡ ●バルコニー面積/8.00㎡~14.80㎡ ●アルコーブ面積/3.00㎡~4.81㎡ ●管理費(月額)/12,835円~13,735円(インターネットサービス保守管理費等を含む) ●修繕積立金(月額)/5,800円~6,600円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/406,000円~462,000円 ●取引条件の有効期限/2022年5月末日 ●表表示内容は2022年3月28日現在のものです。 3734003

お問い合わせ、来場のご予約、資料のご請求は……

■通話無料ダイヤル  
「サーパス弥右衛門スクエア」マンションギャラリー

**0120-058-384** 営業時間/10:00AM~6:00PM  
[火・水・第2木曜定休(祝日を除く)]

※携帯電話からご利用いただけます。※一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客さまは右記へご連絡ください。[088-880-0220]

■物件ホームページで

サーパスやえもん

検索

スマートフォンからは二次元バーコードで

〈売主〉



穴吹工務店

## 平置き駐車場 2台確保可能

それぞれ別区画で停められるので、乗り降りも  
快適。縦列駐車のようなわずらわしさもなく、  
共働きの方や子供の送り迎えにも安心です。



※敷地外駐車場については、貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。 ※区画図はイメージで変更が生じる場合があります。 ※1台は敷地外区画となります。